

# PLATEAU DE GRAVELLE Paris 12

2, Route du Pesage

Bois de Vincennes · 75012 Paris

*Le pavillon abritant le restaurant du Plateau de Gravelle, est situé dans le Bois de Vincennes, à proximité de l'Hippodrome de Vincennes et du lac de Gravelle, dans un cadre privilégié et entouré de verdure.*



© DFA - Ville de Paris

## LOCALISATION

2, route du Pesage - 75012 Paris

## ACCÈS

RER : **Ligne A**, station «Joinville Le Pont».

Méto + Bus :

- **Ligne 8**, station «Charenton-Écoles», puis, aller rue Gabrielle, ligne de bus 111, jusqu'à l'arrêt «Passerelle de Charenton-neau»
- **Ligne 1**, station «Château de Vincennes», puis ligne de bus 112, arrêt «Cartoucherie», puis 17 minutes de marche.

## PROGRAMMATION

Programmation libre, en accord avec le caractère de la zone : préservation des équilibres écologiques, intérêt historique, protection et mise en valeur des paysages, réaffirmation de la vocation de promenade et d'espaces de loisirs de plein air du Bois, permettant l'accessibilité pour les citoyens à des lieux de détente et de convivialité, des activités récréatives, culturelles et des lieux de restauration.

## CONSTRUCTIONS EXISTANTES, SUPERFICIES

Propriétaire : Ville de Paris - Domaine public

Surface de la parcelle : 6 170 m<sup>2</sup>

Surface d'emprise au sol : 1 450 m<sup>2</sup>

Surface des espaces extérieurs : 4 720 m<sup>2</sup>

## LES ESPACES À CONCÉDER SONT COMPOSÉS :

Le bâtiment dans son ensemble est composé d'un pavillon sur la droite et d'une extension sur l'arrière (salles et cuisines).

- ▶ D'un pavillon principal accueillant l'activité de restauration en rez-de-chaussée et d'un salon au 1<sup>er</sup> étage d'une surface de 690 m<sup>2</sup> environ et d'un sous-sol de 191 m<sup>2</sup> environ ;
- ▶ D'un salon appelé Toffoli accueillant l'activité de réception d'une surface de 915 m<sup>2</sup> et d'un sous-sol de 580 m<sup>2</sup> environ ;
- ▶ D'une cuisine d'été appelée Pergola d'une superficie de 98 m<sup>2</sup> environ ;
- ▶ D'un espace extérieur composé notamment de terrasses et jardin d'une superficie de 4720 m<sup>2</sup> environ.





## Appel à idées Pavillons

### OCCUPATION ACTUELLE

L'ensemble immobilier est actuellement exploité par la société TEISSEIRE & CIE en vertu d'une convention d'occupation du domaine public en date de 2006, arrivant prochainement à échéance. Il accueille aujourd'hui une activité de restauration ainsi que des activités de réception.

### ÉTAT DES LIEUX

- ▶ L'ensemble des locaux est en bon état d'entretien.
- ▶ Côté terrasse, un contrôle et des réparations des boiseries extérieures est à réaliser.
- ▶ Une vérification des installations électriques doit également être réalisée.

### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Site classé du Bois de Vincennes

PLU en vigueur

Zone : Naturelle et Forestière (N)

Secteur de taille et de capacité d'accueil limité

### SITUATION ENVIRONNEMENTALE

- ▶ Le rapport de repérage étendu a conclu à la présence d'amiante dans la chaufferie.  
En cours de certification ISO 14001.

### ACCESSIBILITÉ

Le restaurant est classé en ERP de 4<sup>ème</sup> catégorie de type N et P, il est susceptible de recevoir un effectif total de 300 personnes.

Le salon Toffoli est classé en ERP de 3<sup>ème</sup> catégorie de type L et N, il est susceptible de recevoir un effectif total de 378 personnes.

