

PAVILLON DU CONGO Paris 12

45 bis, avenue de la Belle Gabrielle

Jardin d'Agronomie Tropicale - 75012 Paris

Le Jardin d'agronomie tropicale est situé à l'est du Bois de Vincennes, en limite des quartiers habités de Nogent-sur-Marne. Il abrite dans un cadre arboré de 6,7 hectares, un campus scientifique et un jardin ouvert au public, parsemé d'œuvres, de pavillons d'expositions et de monuments commémoratifs. Un jardin d'essai colonial avait été créé en 1899 dans le bois de Vincennes pour coordonner les expériences agronomiques et réintroduire des végétaux exotiques sur de nouveaux sites de production. Ainsi, des plants de café, cacaoyer, vanille ou de bananiers étaient cultivés sous serre puis expédiés vers les colonies.

En 1907, le site a été transformé pour abriter cinq villages de l'Exposition Coloniale. L'espace du Jardin est ainsi ponctué d'édifices et de pavillons datant de cette Exposition.

La Ville de Paris a progressivement ouvert le jardin au public en 2004 et a entrepris sa réhabilitation par étapes.

Le Pavillon du Congo, inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, a été détruit par un incendie en 2004.



© Photo d'archive - Source inconnue

LOCALISATION

Jardin d'Agronomie Tropicale
45 bis, avenue de la Belle Gabrielle, 75012 Paris

ACCÈS

RER : Ligne A, station «Nogent sur Marne»
Velib' : Stations n° 41301, 2 rue Georges Clémenceau ;
n° 41302, face au 60 avenue Charles de Gaulle ;
n° 43401, parc du stationnement / gare RER

PROGRAMMATION

Programmation libre, en accord avec le caractère de la zone : préservation des milieux naturels, protection et mise en valeur des paysages, réaffirmation de la vocation de promenade et d'espace de loisirs de plein air du Bois, permettant l'accessibilité pour les citoyens à des lieux de détente et de convivialité, des activités récréatives, culturelles et des lieux de restauration.

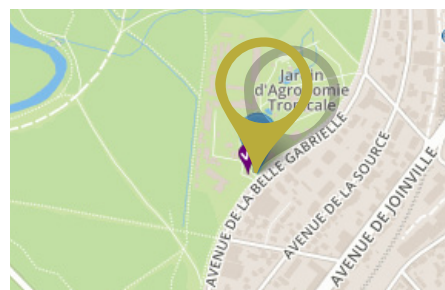
En cohérence avec l'inscription du bâtiment au titre des monuments historiques.

CONSTRUCTIONS EXISTANTES, SUPERFICES

Propriétaire : Ville de Paris - Domaine public
Surface de plancher globale : 250 m², avant l'incendie.
Surface de la parcelle et des espaces extérieurs : La surface de la parcelle et des espaces extérieurs pouvant faire l'objet d'une future concession n'est pas encore déterminée.

OCCUPATION ACTUELLE

Aucune, suite à l'incendie.





Appel à idées Pavillons

ETAT DES LIEUX

- ▶ Le bâtiment a été quasiment intégralement détruit suite à un incendie en 2004.
- ▶ Les plans du bâtiment ont cependant été conservés, ce qui peut permettre la restauration du bâtiment, dans le respect des dispositions réglementaires suivantes (PLU) :

En cas de destruction d'un bâtiment par sinistre, sa reconstruction est admise avec une emprise et un volume au plus égaux à l'existant avant sinistre, sous réserve qu'elle soit conforme au caractère de la zone ou à l'intérêt des lieux avoisinants, ou soit nécessaire à la gestion des bois.

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- ▶ **Site classé** du Bois de Vincennes
- ▶ **PLU en vigueur**
- ▶ **Zone :**
Naturelle et Forestière
- ▶ **Espace boisé classé :** contraintes spécifiques en matière de construction : limitation des surfaces sur lesquelles il est impossible d'aménager et/ou d'imperméabiliser les sols.
- ▶ **Bâtiments protégés :** Inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques (tout projet doit être réalisé sous l'aval des services compétents).

ACCESSIBILITÉ

Non accessible aux PMR excepté certaines allées du site. L'accès au Jardin d'agronomie tropicale est libre et gratuit.

Les horaires d'ouverture et de fermeture du jardin sont :

- 9h30 - 17h30 de novembre à mars
- 9h30 - 20h00 de mai à septembre
- 9h30 - 18h00 aux saisons intermédiaires

Les allées du jardin qui desservent le bâtiment sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

▶ Extrait du PLU parisien - Ville de Paris

