

# PAVILLON DE LA TUNISIE Paris 12

45 bis, avenue de la Belle Gabrielle

Jardin d'Agronomie Tropicale • 75012 Paris

*Le Jardin d'Agronomie Tropicale est situé à l'est du Bois de Vincennes, en limite des quartiers habités de Nogent-sur-Marne. Il abrite dans un cadre arboré de 6,7 hectares, un campus scientifique et un jardin ouvert au public, parsemé d'œuvres, de pavillons d'expositions et de monuments commémoratifs.*

*Un jardin d'essai colonial avait été créé en 1899 dans le bois de Vincennes pour coordonner les expériences agronomiques et réintroduire des végétaux exotiques sur de nouveaux sites de production. Ainsi, des plants de café, cacaoyer, vanille ou de bananiers étaient cultivés sous serre puis expédiés vers diverses colonies.*

*En 1907, le site a été transformé pour abriter cinq villages de l'Exposition Coloniale. L'espace du Jardin est ainsi ponctué d'édifices et de pavillons datant de cette Exposition.*

*La Ville de Paris a progressivement ouvert le Jardin au public en 2004 et a entrepris sa réhabilitation par étapes.*

*Le pavillon de la Tunisie, inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, est situé à proximité de l'entrée du jardin. Ce bâtiment en tripode a été construit pour l'exposition coloniale et sa transformation la plus marquante date de 1923 avec l'allongement du bâtiment et la reprise des façades.*



## Appel à idées Pavillons



© DFA - Ville de Paris

### LOCALISATION

Jardin d'Agronomie Tropicale  
45 bis, avenue de la Belle Gabrielle, 75012 Paris

### ACCÈS

**RER** : Ligne A, station «Nogent sur Marne»  
**Velib'** : Stations n° 41301, 2 rue Georges Clémenceau ;  
n° 41302, face au 60 avenue Charles de Gaulle ;  
n° 43401, parc du stationnement / gare RER

### PROGRAMMATION

Programmation libre, en accord avec le caractère de la zone : préservation des milieux naturels, protection et mise en valeur des paysages, réaffirmation de la vocation de promenade et d'espace de loisirs de plein air du Bois, permettant l'accessibilité pour les citoyens à des lieux de détente et de convivialité, des activités récréatives, culturelles et des lieux de restauration.

En cohérence avec l'inscription du bâtiment au titre de l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

### CONSTRUCTIONS EXISTANTES, SUPERFICIES

Propriétaire : Ville de Paris - Domaine public  
Surface de plancher globale : 410 m<sup>2</sup>  
Surface de la parcelle et des espaces extérieurs : la surface de la parcelle et des espaces extérieurs pouvant faire l'objet d'une future concession n'est pas encore déterminée.

### OCCUPATION ACTUELLE

Le Bâtiment est actuellement désaffecté.

### ÉTAT DES LIEUX

- ▶ Le bâtiment est vétuste et l'ensemble des toitures, des surfaces intérieures, des menuiseries et des installations techniques sont à rénover ou à remplacer.
- ▶ Le bâtiment comprend notamment un dôme, des toitures en zinc, des modénatures en façade, des corniches en staff, des menuiseries fines, des revêtements de sols qui pourront être conservés à la demande de l'ABF.
- ▶ Seule une partie du bâtiment, l'extension réalisée dans les années 1970, peut être démolie.



