

# PAVILLON DU MAROC Paris 12

45 bis, avenue de la Belle Gabrielle

Jardin d'Agronomie Tropicale • 75012 Paris

*Le Jardin d'Agronomie Tropicale est situé à l'est du Bois de Vincennes, en limite des quartiers habités de Nogent-sur-Marne. Il abrite dans un cadre arboré de 6,7 hectares, un campus scientifique et un jardin ouvert au public, parsemé d'œuvres, de pavillons d'expositions et de monuments commémoratifs.*

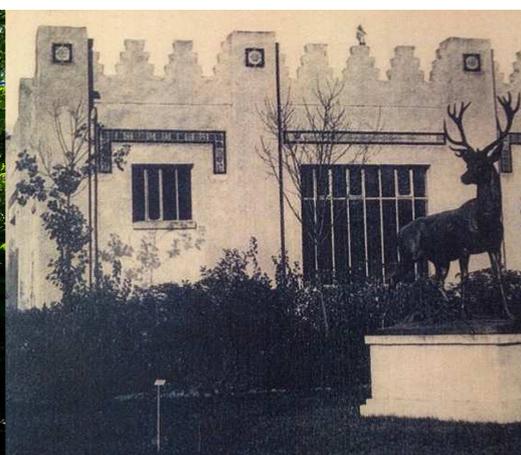
*Un jardin d'essai colonial avait été créé en 1899 dans le bois de Vincennes pour coordonner les expériences agronomiques et réintroduire des végétaux exotiques sur de nouveaux sites de production. Ainsi, des plants de café, cacaoyer, vanille ou de bananiers étaient cultivés sous serre puis expédiés vers diverses colonies.*

*En 1907, le site a été transformé pour abriter cinq villages de l'Exposition Coloniale. L'espace du Jardin est ainsi ponctué d'édifices et de pavillons datant de cette Exposition.*

*La Ville de Paris a progressivement ouvert le Jardin au public en 2004 et a entrepris sa réhabilitation par étapes. Construit en 1902, le pavillon du Maroc abritait la prestigieuse Ecole d'Agronomie Tropicale.*



© DFA - Ville de Paris



## LOCALISATION

Jardin d'Agronomie Tropicale  
45 bis, avenue de la Belle Gabrielle, 75012 Paris

## ACCÈS

RER : **Ligne A**, station «Nogent sur Marne»  
Velib' : **Stations** n° 41301, 2 rue Georges Clémenceau ;  
n° 41302, face au 60 avenue Charles de Gaulle ;  
n° 43401, parc du stationnement / gare RER

## PROGRAMMATION

Programmation libre, en accord avec le caractère de la zone : préservation des milieux naturels, protection et mise en valeur des paysages, réaffirmation de la vocation de promenade et d'espace de loisirs de plein air du Bois, permettant l'accessibilité pour les citoyens à des lieux de détente et de convivialité, des activités récréatives, culturelles et des lieux de restauration.

En cohérence avec l'inscription du bâtiment au titre de l'inventaire des monuments historiques.

## CONSTRUCTIONS EXISTANTES, SUPERFICES

Propriétaire : Ville de Paris - Domaine public  
Surface de plancher globale : 240 m<sup>2</sup>  
Surface de la parcelle et des espaces extérieurs : La surface de la parcelle et des espaces extérieurs pouvant faire l'objet d'une future concession n'est pas encore déterminée.

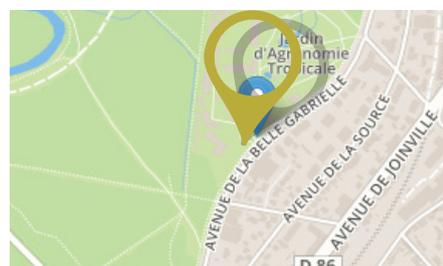
## OCCUPATION ACTUELLE

Aucune.

Le bâtiment a été mis à disposition de l'école des Fleuristes de Paris pour développer un espace de formation à l'Art Floral. Projet non réalisé en l'absence de travaux.

## ÉTAT DES LIEUX

- Le bâtiment est vétuste, la toiture est complétement à reconstruire, les huisseries, les surfaces intérieures et les installations techniques sont à rénover ou remplacer.
- Le bâtiment de plain pied est composé de façades ornées de céramiques d'origine nord africaine qui devront être préservées et restaurées.
- Une véranda a été ajoutée à l'ensemble d'origine pour créer de nouvelles surfaces d'enseignement.



# PAVILLON DU MAROC Paris 12

45 bis, avenue de la Belle Gabrielle

Jardin d'Agronomie Tropicale · 75012 Paris

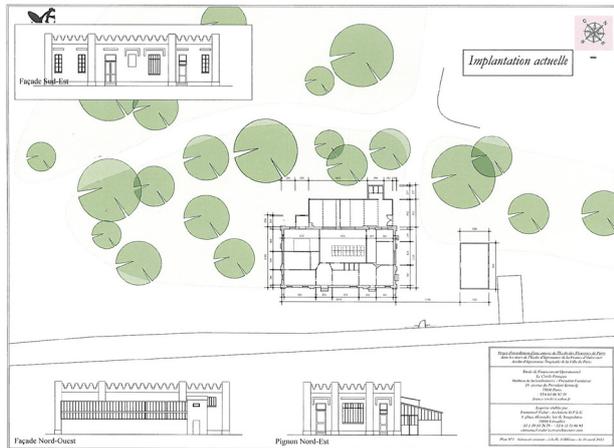
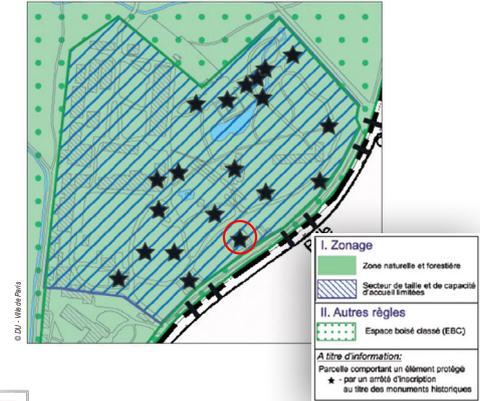


## Appel à idées Pavillons

### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- ▶ **Site classé** du Bois de Vincennes
- ▶ **PLU en vigueur**
- ▶ **Zone** : Naturelle et Forestière (N)
- ▶ **Espace Boisé Classé**. Contraintes spécifiques sur les constructions : limitations des surfaces sur lesquelles il est possible d'aménager et/ou d'imperméabiliser les sols.
- ▶ **Bâtiment protégé** : Inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques (tout projet doit être réalisé sous l'aval des services compétents). Pas de modification de l'aspect extérieur sans accord administratif préalable.

### Extrait du PLU parisien - Ville de Paris



### ACCESSIBILITÉ

Les allées du jardin qui desservent le bâtiment sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

L'accès au Jardin d'agronomie tropicale est libre et gratuit.

Les horaires d'ouverture et de fermeture du jardin sont :

- 9h30 - 17h30 de novembre à mars
- 9h30 - 20h00 de mai à septembre
- 9h30 - 18h00 aux saisons intermédiaires

