

SERRES HISTORIQUES DU JARDIN D'AGRONOMIE TROPICALE Paris 12

45 bis, avenue de la Belle Gabrielle

Jardin d'Agronomie Tropicale - 75012 Paris

Le Jardin d'agronomie tropicale est situé à l'est du Bois de Vincennes, en limite des quartiers habités de Nogent-sur-Marne. Il abrite dans un cadre arboré de 6,7 hectares, un campus scientifique et un jardin ouvert au public, parsemé d'œuvres et de pavillons d'expositions, de monuments commémoratifs.

Un jardin d'essai colonial avait été créé en 1899 dans le bois de Vincennes pour coordonner les expériences agronomiques et réintroduire des végétaux exotiques sur de nouveaux sites de production. Ainsi, des plants de café, cacaoyer, vanille ou de bananiers étaient cultivés sous serre puis expédiés vers diverses colonies.

En 1907, le site a été transformé pour abriter cinq villages de l'Exposition Coloniale. L'espace du Jardin est ainsi ponctué d'édifices et de pavillons datant de cette Exposition.

La Ville de Paris a progressivement ouvert le jardin au public en 2004 et a entrepris sa réhabilitation par étape.

Les serres historiques, inscrites à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, sont situées dans l'ancien jardin des cultures.

Elles ont été construites en 1899 et sont les premières constructions réalisées sur le site.

Elles jouxtent une serre actuellement exploitée par une association qui développe sur le carré des cultures un projet de ferme urbaine en produisant et en vendant au jardin d'agronomie tropicale des produits maraichers.



Appel à idées Pavillons



© DFA - Ville de Paris

LOCALISATION

Jardin d'Agronomie Tropicale
45 bis, avenue de la Belle Gabrielle, 75012 Paris

ACCÈS

RER : Ligne A, station «Nogent sur Marne»
Velib' : Stations n° 41301, 2 rue Georges Clémenceau ;
n° 41302, face au 60 avenue Charles de Gaulle ;
n° 43401, parc du stationnement / gare RER

PROGRAMMATION

Programmation libre, en accord avec le caractère de la zone : préservation des milieux naturels, protection et mise en valeur des paysages, réaffirmation de la vocation de promenade et d'espace de loisirs de plein air du Bois, permettant l'accessibilité pour les citoyens à des lieux de détente et de convivialité, des activités récréatives, culturelles et des lieux de restauration.

En cohérence avec l'inscription du bâtiment au titre des monuments historiques.

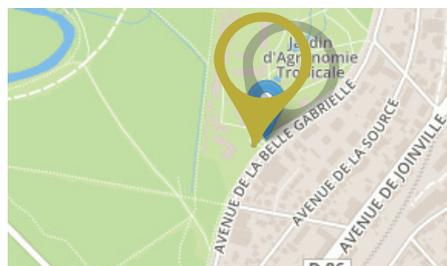
CONSTRUCTIONS EXISTANTES, SUPERFICIES

Propriétaire : Ville de Paris - Domaine public
Surface de plancher globale : 350 m² serres historiques + 50 m² local chauffage.

Surface de la parcelle et des espaces extérieurs : La surface de la parcelle et des espaces extérieurs pouvant faire l'objet d'une future concession n'est pas encore déterminée.

OCCUPATION ACTUELLE

Aucune occupation.



SERRES HISTORIQUES DU JARDIN D'AGRONOMIE TROPICALE Paris 12

45 bis, avenue de la Belle Gabrielle

Jardin d'Agronomie Tropicale - 75012 Paris



Appel à idées Pavillons

ÉTAT DES LIEUX

- ▶ Les serres historiques sont en mauvais état (vitrages cassés, structure métallique rouillée, fondation sol fissurée).
Compte tenu de la nature des sols du site, les projets privilégieront les cultures hors sols.

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- ▶ **Site classé** du Bois de Vincennes
- ▶ **PLU en vigueur**
- ▶ **Zone** : Naturelle et Forestière (N)
- ▶ **Bâtiment protégé** : Inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques (tout projet doit être réalisé sous l'aval des services compétents). Pas de modification de l'aspect extérieur sans autorisation administrative préalable.

SITUATION ENVIRONNEMENTALE

Espace Boisé Classé. Contraintes spécifiques sur les constructions : limitations des surfaces sur lesquelles il est possible d'aménager et/ou d'imperméabiliser les sols.

ACCESSIBILITÉ

Les allées du jardin qui desservent le bâtiment sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

L'accès au Jardin d'agronomie tropicale est libre et gratuit.

Les horaires d'ouverture et de fermeture du jardin sont :

- 9h30 - 17h30 de novembre à mars
- 9h30 - 20h00 de mai à septembre
- 9h30 - 18h00 aux saisons intermédiaires

▶ Extrait du PLU parisien - Ville de Paris

