

BÂTIMENT 23 Paris 12

45 bis, avenue de la Belle Gabrielle

Jardin d'Agronomie Tropicale · 75012 Paris

Le Jardin d'Agronomie Tropicale est situé à l'est du Bois de Vincennes, en limite des quartiers habités de Nogent-sur-Marne. Il abrite dans un cadre arboré de 6,7 hectares, un campus scientifique et un jardin ouvert au public, parsemé d'œuvres, de pavillons d'expositions et de monuments commémoratifs.

Un jardin d'essai colonial avait été créé en 1899 dans le bois de Vincennes pour coordonner les expériences agronomiques et réintroduire des végétaux exotiques sur de nouveaux sites de production. Ainsi, des plants de café, cacaoyer, vanille ou de bananiers étaient cultivés sous serre puis expédiés vers diverses colonies.

En 1907, le site a été transformé pour abriter cinq villages de l'Exposition Coloniale. L'espace du Jardin est ainsi ponctué d'édifices et de pavillons datant de cette Exposition.

La Ville de Paris a progressivement ouvert le Jardin au public en 2004 et a entrepris sa réhabilitation par étapes.

Le bâtiment 23 forme avec les autres bâtiments fonctionnels du Jardin colonial un ensemble bâti cohérent autour de l'ancien jardin des cultures.



Appel à idées Pavillons

© DFA - Ville de Paris



LOCALISATION

Jardin d'Agronomie Tropicale
45 bis, avenue de la Belle Gabrielle, 75012 Paris

ACCÈS

RER : **Ligne A**, station «Nogent sur Marne»
Velib' : **Stations** n° 41301, 2 rue Georges Clémenceau ;
n° 41302, face au 60 avenue Charles de Gaulle ;
n° 43401, parc du stationnement / gare RER

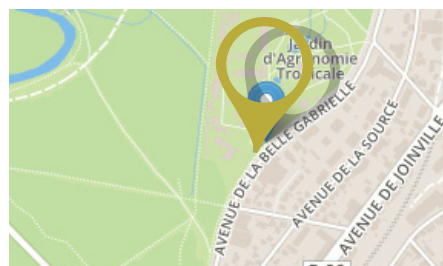
PROGRAMMATION

Programmation libre, en accord avec le caractère de la zone : préservation des milieux naturels, protection et mise en valeur des paysages, réaffirmation de la vocation de promenade et d'espace de loisirs de plein air du Bois, permettant l'accessibilité pour les citoyens à des lieux de détente et de convivialité, des activités récréatives, culturelles et des lieux de restauration.

CONSTRUCTIONS EXISTANTES, SUPERFICES

Propriétaire : Ville de Paris - Domaine public
Surface de la parcelle : 270 m²
Surface de plancher globale : 270 m²
Surface des espaces extérieurs : aucun.

Le bâtiment de 270m² au sol forme avec les autres bâtiments du Jardin colonial un ensemble bâti cohérent autour de l'ancien jardin des cultures. Cependant, son état et la faible qualité architecturale de la construction n'interdisent pas d'envisager une opération de démolition-reconstruction sous réserve de ne pas augmenter l'emprise et la hauteur du bâtiment.



BÂTIMENT 23 Paris 12

45 bis, avenue de la Belle Gabrielle

Jardin d'Agronomie Tropicale - 75012 Paris



Appel à idées Pavillons

OCCUPATION ACTUELLE

Le local est aujourd'hui désaffecté.

ÉTAT DES LIEUX

- ▶ Le bâtiment présente des désordres structurels importants et des infiltrations d'eau.
- ▶ L'ensemble des huisseries et des installations techniques est à remplacer.

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- ▶ **Site classé** du Bois de Vincennes
- ▶ **PLU en vigueur**
- ▶ **Zone** : Naturelle et Forestière (N)
- ▶ **Espace Boisé Classé**. Contraintes spécifiques sur les constructions : limitations des surfaces sur lesquelles il est possible d'aménager et/ou d'imperméabiliser les sols.
- ▶ **Bâtiment protégé** : sans objet.
- ▶ **Classement ERP** : sans objet.

ACCESSIBILITÉ

Les allées du jardin qui servent le bâtiment sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Extrait du PLU parisien - Ville de Paris

