

# JARDIN D'AGRONOMIE TROPICALE Paris 12

45 bis, avenue de la Belle Gabrielle

Bois de Vincennes · 75012 Paris

*Le Jardin d'agronomie tropicale est situé à l'est du Bois de Vincennes, en limite des quartiers habités de Nogent-sur-Marne. Il abrite dans un cadre arboré de 6,7 hectares un campus scientifique et un jardin ouvert au public, étayé d'œuvres, de pavillons d'expositions et de monuments commémoratifs. Un jardin d'essai colonial avait été créé en 1899 dans le bois de Vincennes pour coordonner les expériences agronomiques et réintroduire des végétaux exotiques sur de nouveaux sites de production. Ainsi, des plants de café, cacaoyer, vanille ou de bananiers étaient cultivés sous serre puis expédiés vers les colonies.*

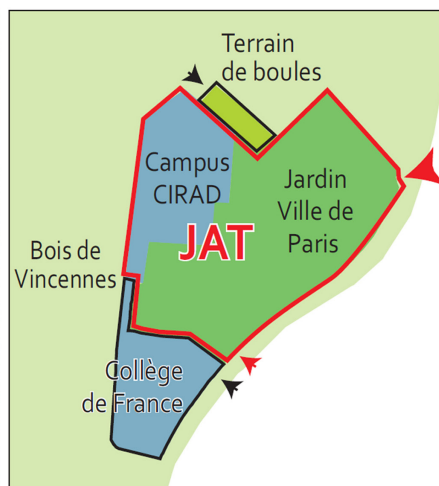
*Le site relevait de l'Etat depuis sa création en 1899. Un redécoupage des périmètres à l'intérieur du site a permis en 2003 de rendre à la Ville de Paris, déjà propriétaire du sol, la gestion de la partie jardin, à l'abandon. La Ville de Paris a progressivement ouvert le jardin au public en 2004 et a entrepris sa réhabilitation par étapes.*



Appel à idées Pavillons



© DFA - Ville de Paris  
d'Agronomie Tropicale



## LOCALISATION

Jardin d'Agronomie Tropicale  
45 bis, avenue de la Belle Gabrielle, 75012 Paris

## ACCÈS

**RER** : Ligne A, station «Nogent sur Marne»  
**Velib'** : Stations n° 41301, 2 rue Georges Clémenceau ;  
n° 41302, face au 60 avenue Charles de Gaulle ;  
n° 43401, parc du stationnement / gare RER

## PROGRAMMATION

Programmation libre, en accord avec le caractère de la zone (N) : préservation des milieux naturels, protection et mise en valeur des paysages, réaffirmation de la vocation de promenade et d'espace de loisirs de plein air du Bois, permettant l'accessibilité pour les citoyens à des lieux de détente et de convivialité, des activités récréatives, culturelles et des lieux de restauration.

Plusieurs bâtiments et monuments étant inscrits au titre des monuments historiques, la programmation doit être en cohérence avec les dispositions du code du patrimoine et du code de l'environnement relatives à la protection des Monuments Historiques.

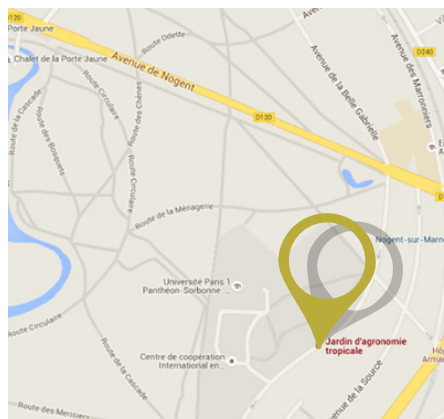
## CONSTRUCTIONS EXISTANTES, SUPERFICIES

Propriétaire : Ville de Paris - Domaine public

## LES ESPACES À CONCÉDER SONT COMPOSÉS :

De mai à octobre 1907, le site a été transformé pour abriter cinq villages de l'Exposition coloniale de 1907. Le Jardin est ainsi ponctué d'édifices et de pavillons datant de cette exposition.

L'ensemble du site est décomposé en plusieurs secteurs d'ambiance composé de plusieurs bâtiments.





## Appel à idées Pavillons

Les pavillons soumis à l'appel à idées se situent dans le jardin indo-chinois, le jardin afro-amérindien et l'ancien jardin des cultures. Sont exclus du périmètre de l'appel à idées le campus de la pinède occupé par le CIRAD et la partie dévolue au Collège de France.

Le jardin indo-chinois accueille principalement des lieux de mémoires dédiés aux soldats indo-chinois. Le bâtiment soumis à l'appel à idées dans cette partie du jardin est le pavillon d'Indochine, d'une surface au sol de 300 m<sup>2</sup>.

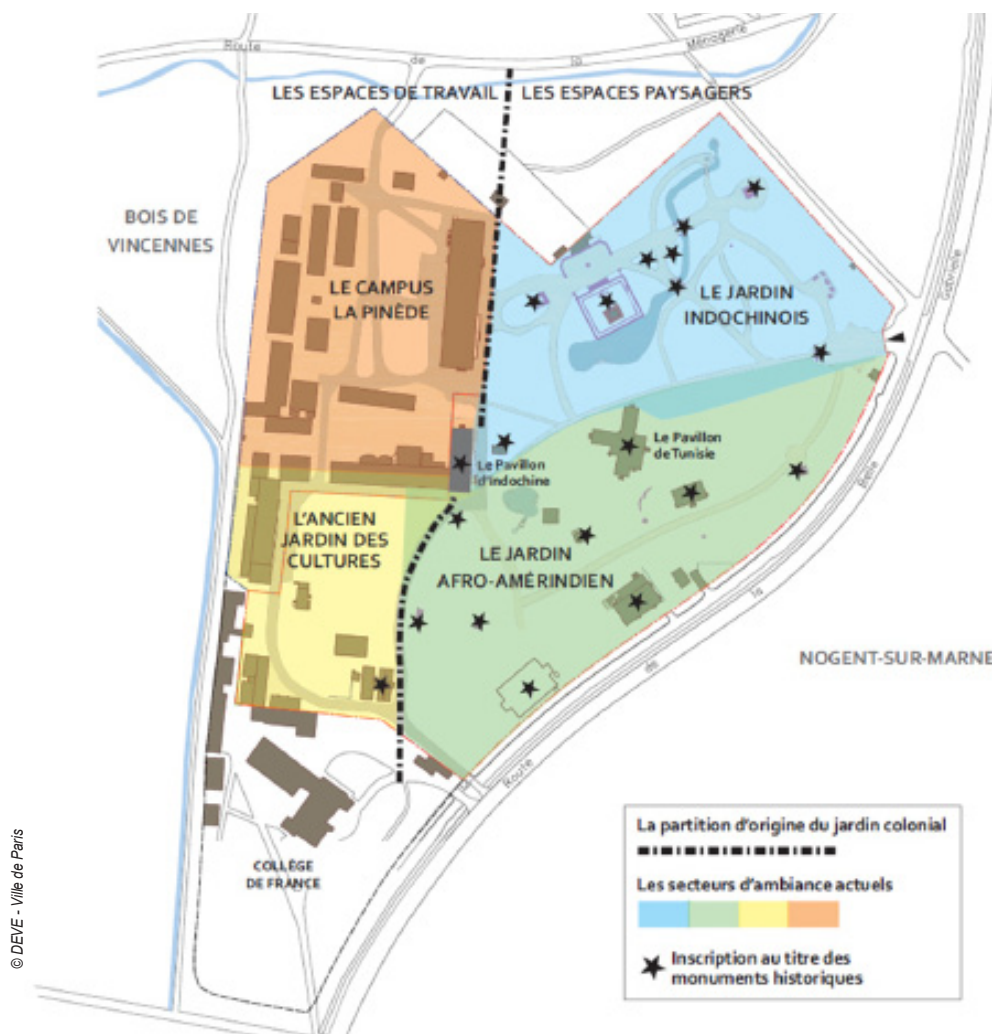
Trois pavillons situés dans le jardin afro-Amérindien sont soumis à l'appel à idées : le Pavillon du Maroc (240 m<sup>2</sup>), de la Tunisie (410 m<sup>2</sup>), et du Congo (430 m<sup>2</sup>). Sont exclus de l'appel à idées : le pavillon de la Réunion (17 m<sup>2</sup>) et le pavillon de la Guyane (130 m<sup>2</sup>)

qui accueille les agents de la Ville de Paris en charge de la surveillance et de l'entretien du site.

L'ancien jardin des cultures abrite deux serres et un pavillon (75 m<sup>2</sup>) ainsi que deux anciens bâtiments de classes.

Sont soumis à l'appel à idées dans ce secteur les serres historiques (350 m<sup>2</sup>) ainsi que le « Bâtiment 23 » (270 m<sup>2</sup>), aujourd'hui inoccupés. Les autres pavillons du secteur ne sont pas soumis à l'appel à idées : le pavillon et la grande serre (145 m<sup>2</sup>) sont affectés actuellement à l'association « V'ile Fertile » qui y développe un projet de ferme urbaine et l'un des bâtiments de classe (85 m<sup>2</sup>) est aujourd'hui affecté en résidence

### ► Composition du site et secteurs d'ambiance



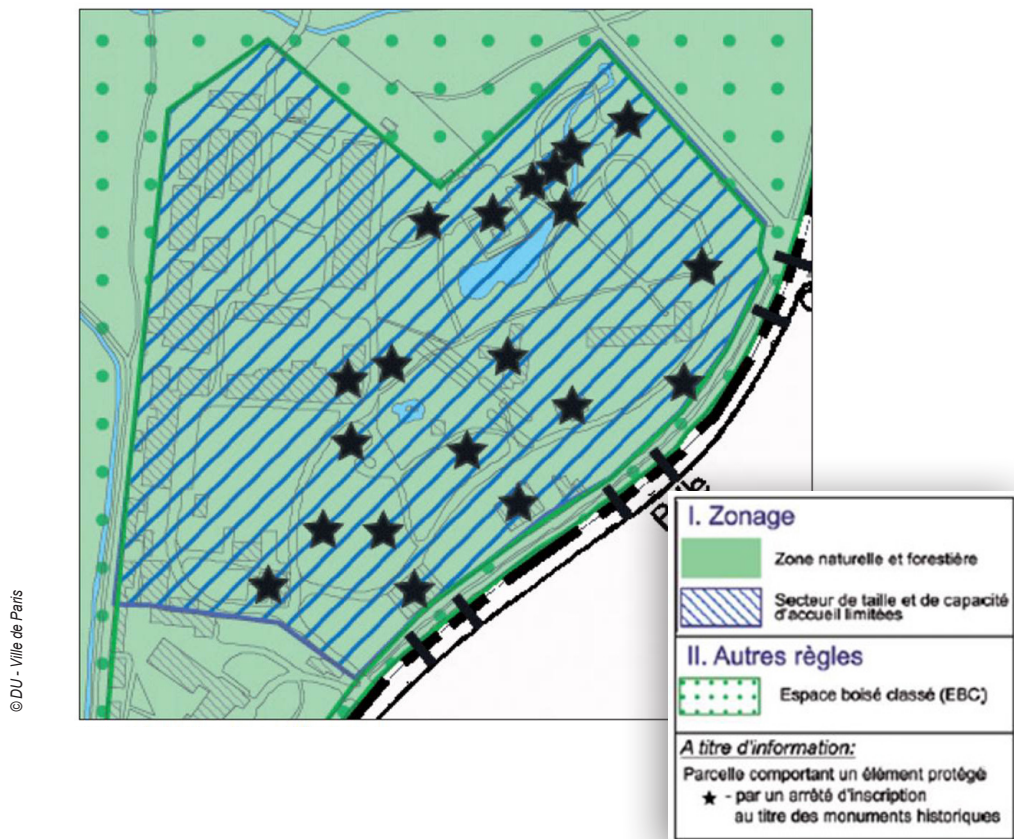


## Appel à idées Pavillons

### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- **Site classé** du Bois de Vincennes
  - **PLU en vigueur**
  - **Zone :**
    - Naturelle et Forestière
  - **Bâtiments protégés :** Certains bâtiments étant inscrits au titre des monuments historiques, nécessité d'autorisations spécifiques au titre du code du patrimoine (autorisation de travaux sur les monuments historiques classés (MHC) et au titre du code de l'environnement (autorisation de travaux en site classé).
- Espace Boisé Classé, sauf les zones en STCAL (PLU en vigueur).  
contraintes spécifiques en matière de construction : limitations des surfaces sur lesquelles il est impossible d'aménager et/ou d'imperméabiliser les sols.

### ► Extrait du PLU parisien - Ville de Paris



### ACCESSIBILITÉ

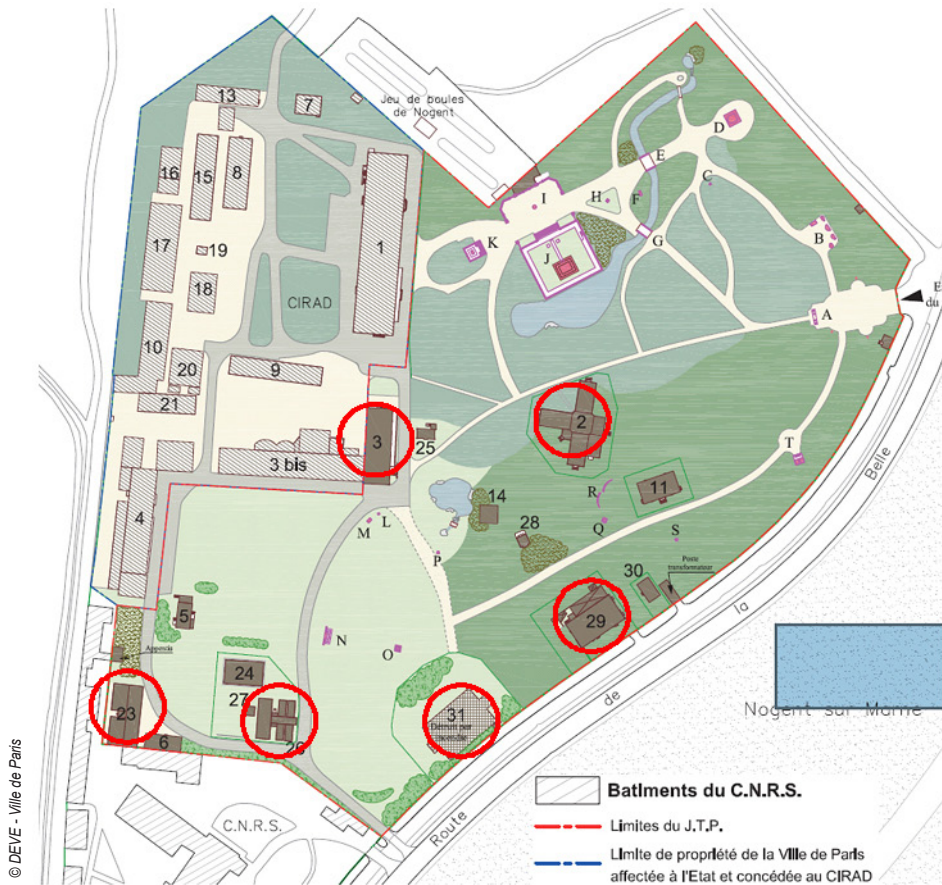
Non accessible PMR excepté certaines allées du site.  
L'accès au Jardin d'agronomie tropicale est libre et gratuit.  
Les horaires d'ouverture et de fermeture du jardin sont :  
9h30 - 17h30 de novembre à mars  
9h30 - 20h 00 de mai à septembre  
9h30 - 18h00 aux saisons intermédiaires





## Appel à idées Pavillons

► Etat des lieux - Avril 2011 - DEVE



© DEVE - Ville de Paris

### Batiments du J.T.P. René Dumont

N°	Nom	Emprise (m²)
2	Pavillon Tunisie	410
3	Pavillon d'Indochine	300
5	Pavillon du premier gardien	75
6	Pav. Ex-association "Bois de feu"	85
11	Pavillon de la Guyanne (Massbot)	130
14	Soute à solvant	50
23	Bâtiment Calliopte / IRCT	270
24	Grande serre	145
25	Serre de Dahomey	27
26	Complexe des serres historiques	350
27	Chauffage des serres	15
28	Pavillon Réunion	17
29	Pavillon du Maroc	240
30	Cabane du jardinier	45
31	Pavillon du Congo (en ruine)	430

### Batiments du C.I.R.A.D.

N°	Nom	Emprise (m²)
1	Bâtiment principal	1250
3 bis	Tête d'Indochine	800
4	DIR/DAF - BSFT + cantine	930
7	Pavillon du deuxième gardien	70
8	Pavillon Blométrie	240
9	Locaux techniques	250
10	Menuiserie	390
13	Salle polyvalente	145
15	Archives INV.PRE	275
16	Séchoir - collage	138
17	Hangar	375
18	Hangar	155
19	Serre préfabriquée	11
20	Hangar	150
21	Bât. ex-IRAT (très vétuste)	155
22	IRAT - BSFT	(démoli)