



Espace Charenton



Catherine Baratti-Elbaz

Maire du 12^e arrondissement

Jean-Louis Missika

*Adjoint chargé de l'urbanisme,
de l'architecture,
des projets du Grand Paris,
du développement économique et de
l'attractivité*

Le programme de ce soir

- 1.** Point d'étape
- 2.** La concertation en 2015 :
rappel de la démarche et enseignements
- 3.** Evolution du projet depuis 2011
- 4.** Les étapes à venir
- 5.** Questions-réponses

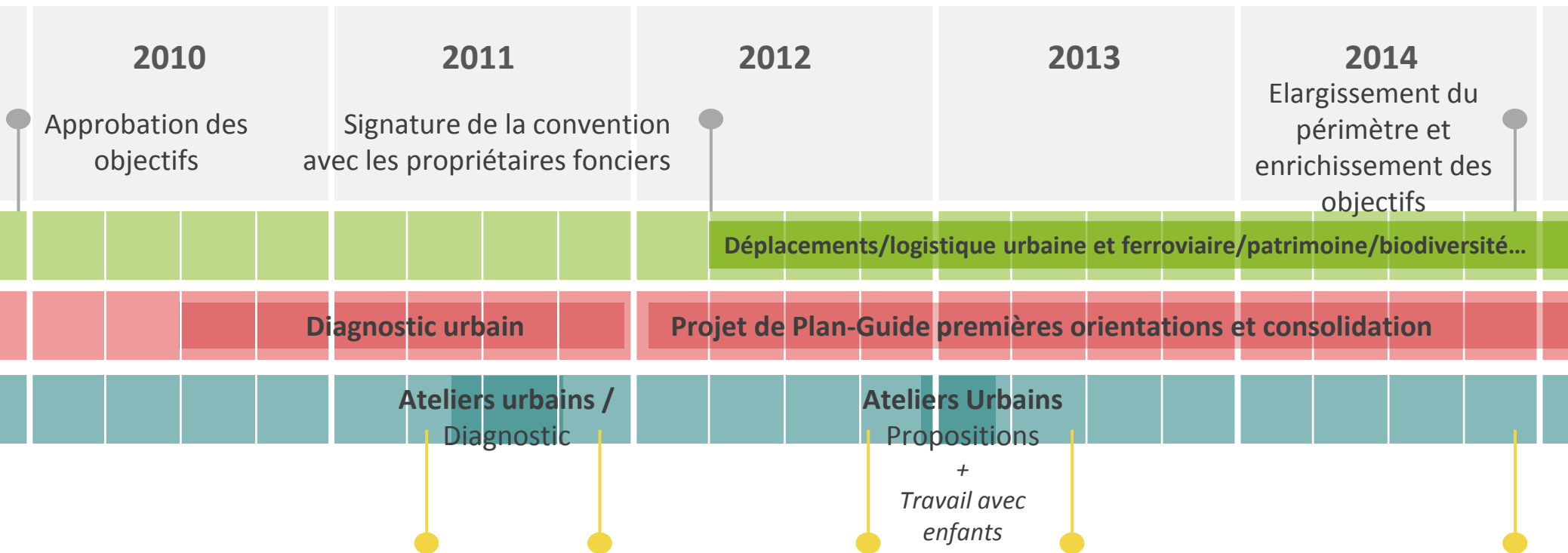
1

Point d'étape

Point d'étape

ETUDES TECHNIQUES
MAITRISE D'OEUVRE
CONCERTATION

- 1 2010-2011 / Diagnostic du territoire
- 2 2011-2012 / Plan-Guide : premières orientations
- 3 2012-2014 / Plan-Guide : consolidation

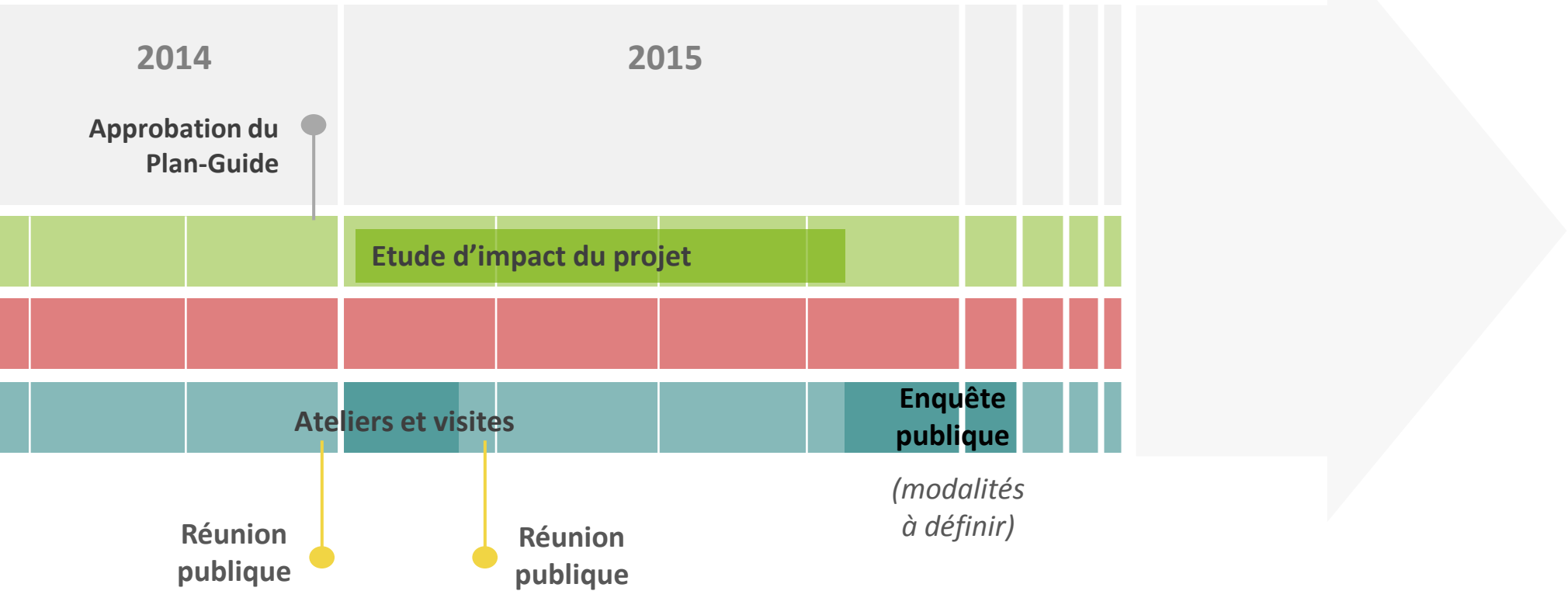


Point d'étape

ETUDES TECHNIQUES
MAITRISE D'OEUVRE
CONCERTATION

4 2014-2015 /
Diagnostic du territoire

5 2015-2016 /
Création de la ZAC Bercy-Charenton



2

La concertation en 2015 :
rappel de la démarche et enseignements

La concertation en 2015 : rappel de la démarche

Objectifs

- Informer les Parisien-ne-s des évolutions du plan guide
- Approfondir les grands objectifs du projet
- Enrichir le contenu des évolutions en prenant en compte les attentes et besoins de tous

Sujets

n° 1 –

Le devenir de
la Gare de la Râpée



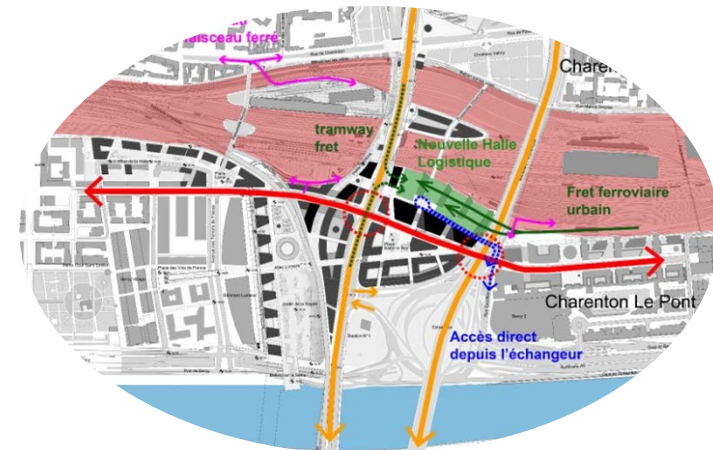
n° 2 –

Le secteur Léo Lagrange



n° 3 –

Quelle prise en compte de la
logistique dans le projet ?



La concertation en 2015 : rappel de la démarche

24 et 31 janvier

2 VISITES DE SITE

Découverte des lieux et
partage des éléments de
diagnostic

5 et 10 février

2 ATELIERS EN SALLE

Compréhension des enjeux
et approfondissement de la
réflexion

26 mars

1 ATELIER-DEBAT

Temps d'information et de débat
sur la prise en compte de la
logistique dans le projet



La concertation en 2015 : rappel de la démarche

24 et 31 janvier

2 VISITES DE SITE

Découverte des lieux et
partage des éléments de
diagnostic

5 et 10 février

2 ATELIERS EN SALLE

Compréhension des enjeux
et approfondissement de la
réflexion

26 mars

1 ATELIER-DEBAT

Temps d'information et de débat
sur la prise en compte de la
logistique dans le projet



La concertation en 2015 : rappel de la démarche

24 et 31 janvier

2 VISITES DE SITE

Découverte des lieux et
partage des éléments de
diagnostic

5 et 10 février

2 ATELIERS EN SALLE

Compréhension des enjeux
et approfondissement de la
réflexion

26 mars

1 ATELIER-DEBAT

Temps d'information et de débat
sur la prise en compte de la
logistique dans le projet



La concertation en 2015 : les enseignements

Le devenir de la Gare de la Rapée

- ➔ Un lieu aujourd'hui isolé, invisible, inaccessible
- ➔ Un étonnement collectif autour des dimensions de ce lieu
- ➔ Un fort intérêt pour son histoire passée et actuelle

ESPACES PUBLICS

Un lieu connecté et accessible

PATRIMOINE

Révéler ce lieu atypique

PROGRAMMATION

Des activités et des usages attractifs

La concertation en 2015 : les enseignements

Le devenir de la Gare de la Rapée

ESPACES PUBLICS

Un lieu connecté et accessible

Des axes de déplacement à affirmer

Une place importante aux piétons et cyclistes

De nouvelles relations avec les voies sur berge et la Seine à trouver

PATRIMOINE

Révéler
ce lieu atypique

PROGRAMMATION

Des activités et des
usages attractifs

La concertation en 2015 : les enseignements

Le devenir de la Gare de la Rapée

ESPACES PUBLICS

Un lieu connecté et accessible

Des axes de déplacement à affirmer

Une place importante aux piétons et cyclistes

De nouvelles relations avec les voies sur berge et la Seine à trouver

PATRIMOINE

Révéler ce lieu atypique

Des caractéristiques qui font la beauté de ce lieu : volume, brutalité, isolement...

Révéler l'histoire du lieu par son architecture et sa programmation

PROGRAMMATION

Des activités et des usages attractifs

La concertation en 2015 : les enseignements

Le devenir de la Gare de la Rapée

ESPACES PUBLICS

Un lieu connecté et accessible

Des axes de déplacement à affirmer

Une place importante aux piétons et cyclistes

De nouvelles relations avec les voies sur berge et la Seine à trouver

PATRIMOINE

Révéler ce lieu atypique

Des caractéristiques qui font la beauté de ce lieu : volume, brutalité, isolement...

Révéler l'histoire du lieu par son architecture et sa programmation

PROGRAMMATION

Des activités et des usages attractifs

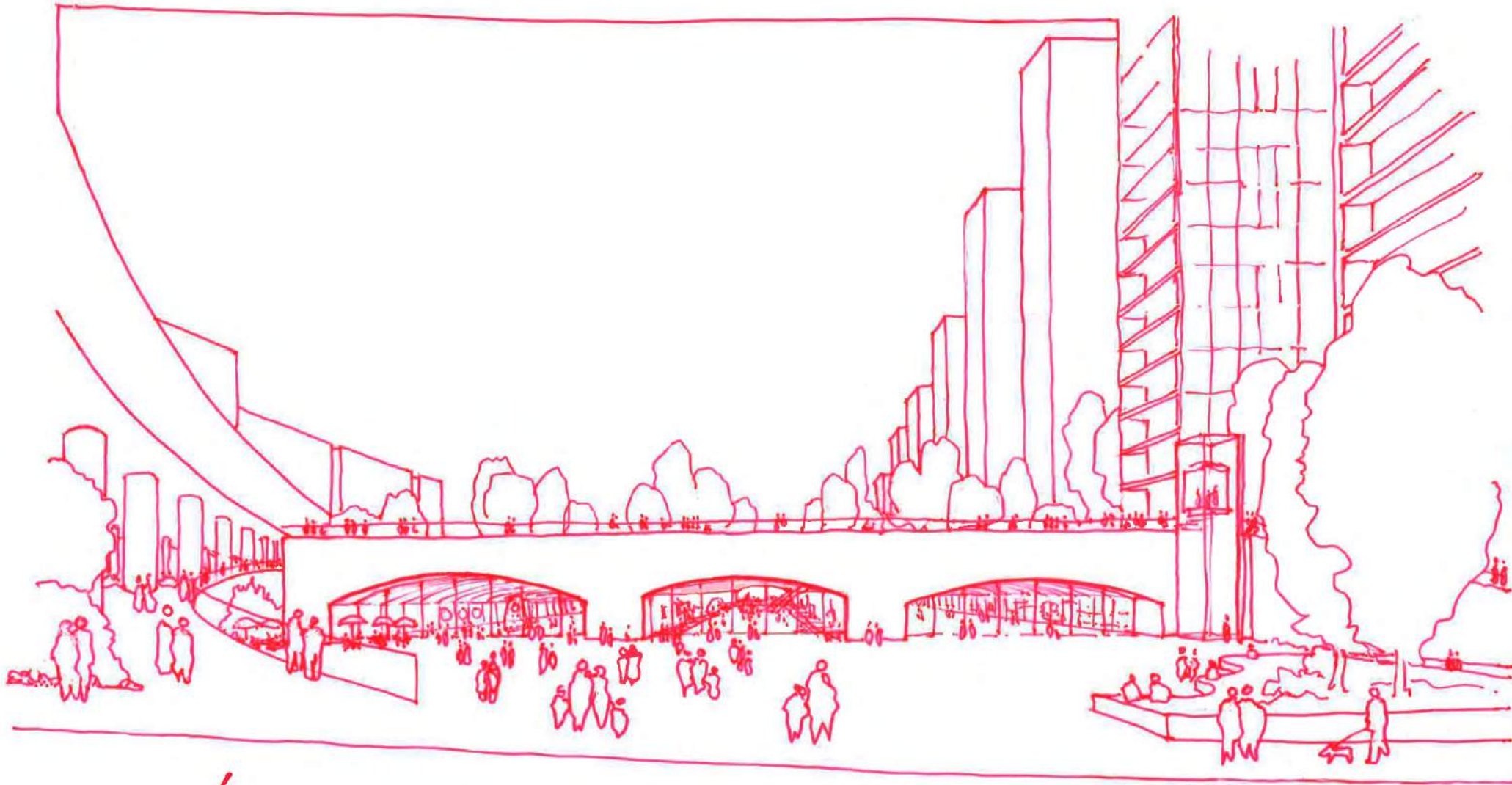
Une mixité de fonctions, un « juste équilibre »

Une animation du quartier à apporter

Un maintien des activités artisanales, de production et logistiques sur le site

La concertation en 2015 : les enseignements

Le devenir de la Gare de la Rapée



PLACE RAPÉE

La concertation en 2015 : les enseignements

L'aménagement du secteur Léo Lagrange

- ➔ Des équipements sportifs très fréquentés, voir sur-occupés
- ➔ Un lieu de sociabilité et un poumon vert dans le quartier
- ➔ Un boulevard spacieux et lumineux
- ➔ Un manque d'accessibilité et de vie dans le quartier

LE CENTRE SPORTIF
Un équipement et un
lieu de vie

VIE DU QUARTIER
Aujourd'hui et
demain

**FORME URBAINE
DU BOULEVARD**
Recommandations

La concertation en 2015 : les enseignements

L'aménagement du secteur Léo Lagrange

LE CENTRE SPORTIF

Un équipement et un
lieu de vie

« Laisser le stade tel qu'il est ! »

Compléter l'offre sportive existante

Maintenir un accès libre aux terrains de sport (en soirée)

Créer des accès et des traversées de toutes parts (vers le bois)

Réduire les nuisances du périphérique

VIE DU QUARTIER

Aujourd'hui et
demain

FORME URBAINE DU BOULEVARD

Recommandations

La concertation en 2015 : les enseignements

L'aménagement du secteur Léo Lagrange

LE CENTRE SPORTIF

Un équipement et un lieu de vie

« Laisser le stade tel qu'il est ! »

Compléter l'offre sportive existante

Maintenir un accès libre aux terrains de sport (en soirée)

Créer des accès et des traversées de toutes parts (vers le bois)

Réduire les nuisances du périphérique

VIE DU QUARTIER

Aujourd'hui et demain

Développer des locaux pour se rassembler

Maintenir une offre de stationnement

Faire vivre le quartier à toutes les heures de la journée

Créer un équilibre entre logements social et privé

FORME URBAINE DU BOULEVARD

Recommandations

La concertation en 2015 : les enseignements

L'aménagement du secteur Léo Lagrange

LE CENTRE SPORTIF

Un équipement et un lieu de vie

« Laisser le stade tel qu'il est ! »

Compléter l'offre sportive existante

Maintenir un accès libre aux terrains de sport (en soirée)

Créer des accès et des traversées de toutes parts (vers le bois)

Réduire les nuisances du périphérique

VIE DU QUARTIER

Aujourd'hui et demain

Développer des locaux pour se rassembler

Maintenir une offre de stationnement

Faire vivre le quartier à toutes les heures de la journée

Créer un équilibre entre logements social et privé

FORME URBAINE

DU BOULEVARD

Recommandations

Certains riverains fortement opposés à la construction des immeubles

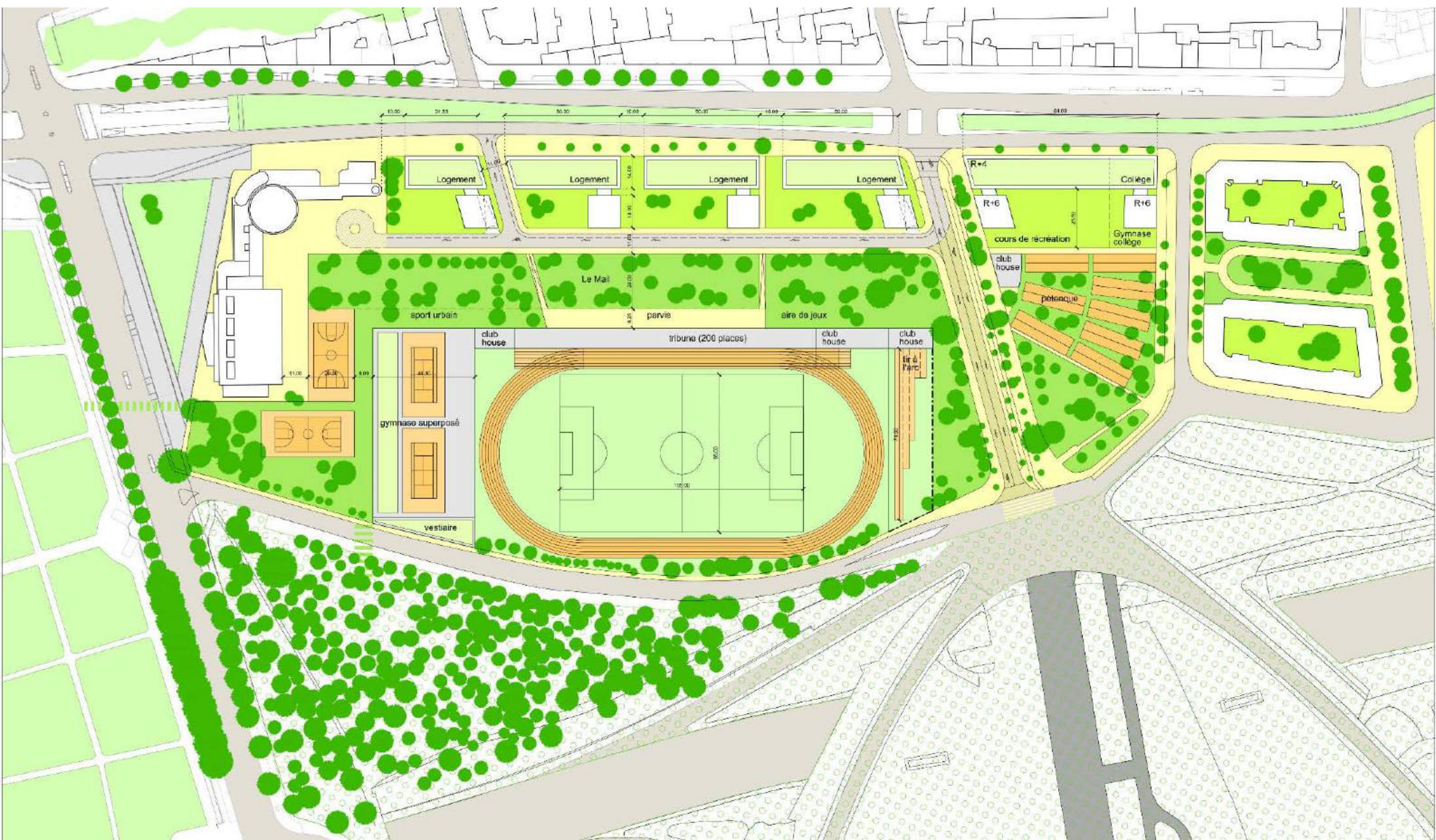
Limiter les hauteurs

De la porosité et des vues vers le stade

Une cohérence architecturale, une place importante à la nature

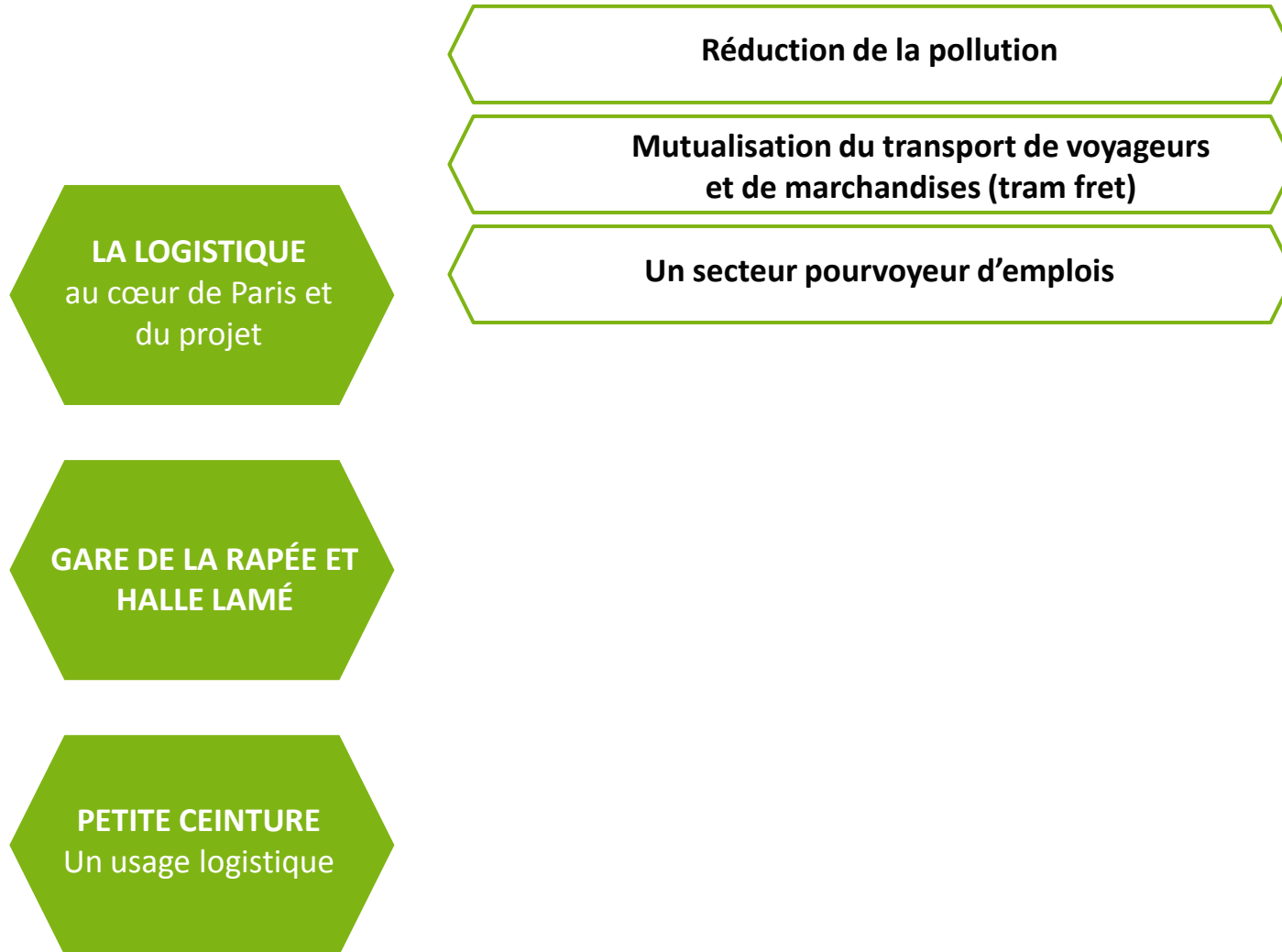
La concertation en 2015 : les enseignements

L'aménagement du secteur Léo Lagrange



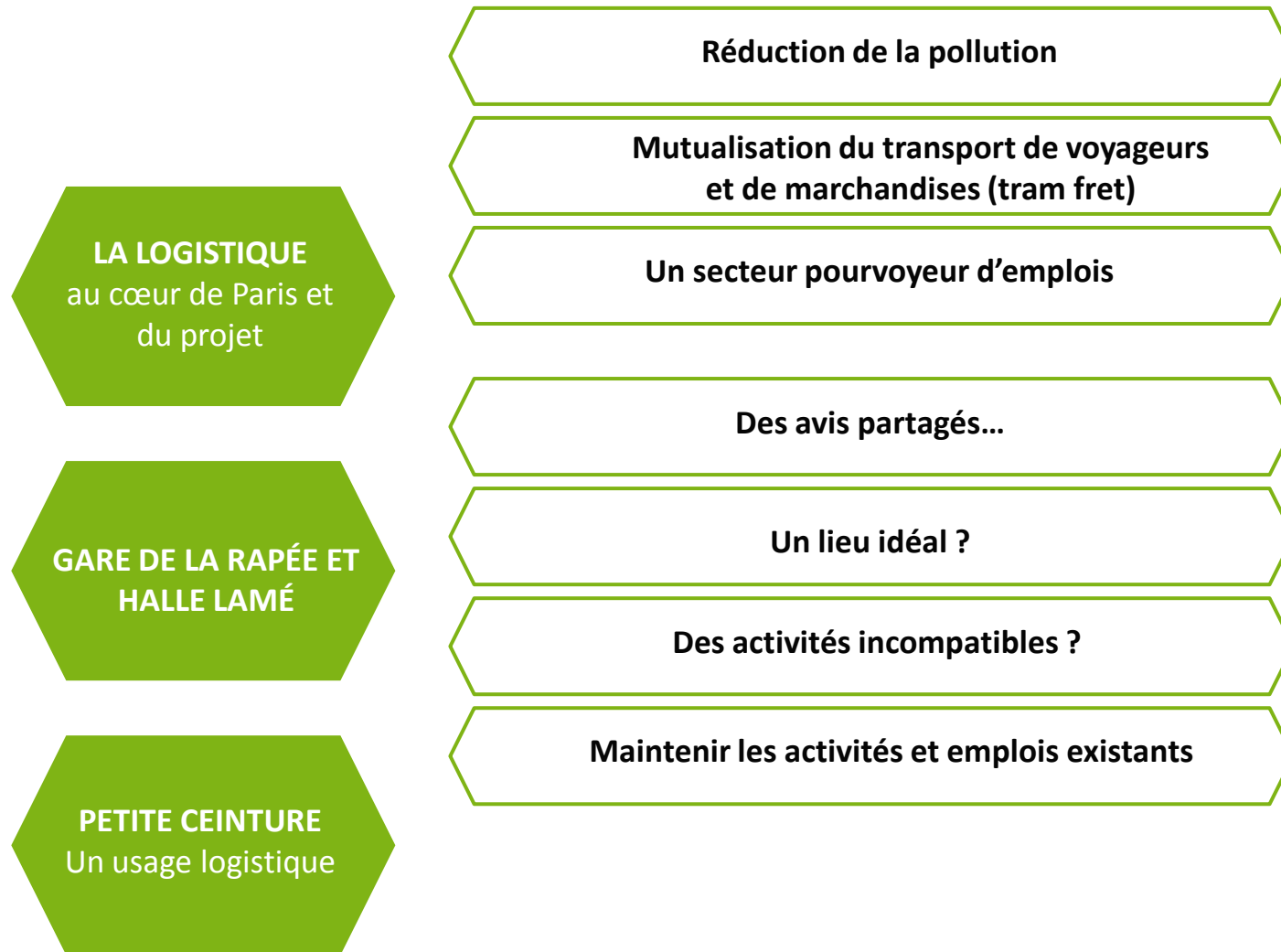
La concertation en 2015 : les enseignements

Quelle place pour la logistique urbaine dans le projet ?



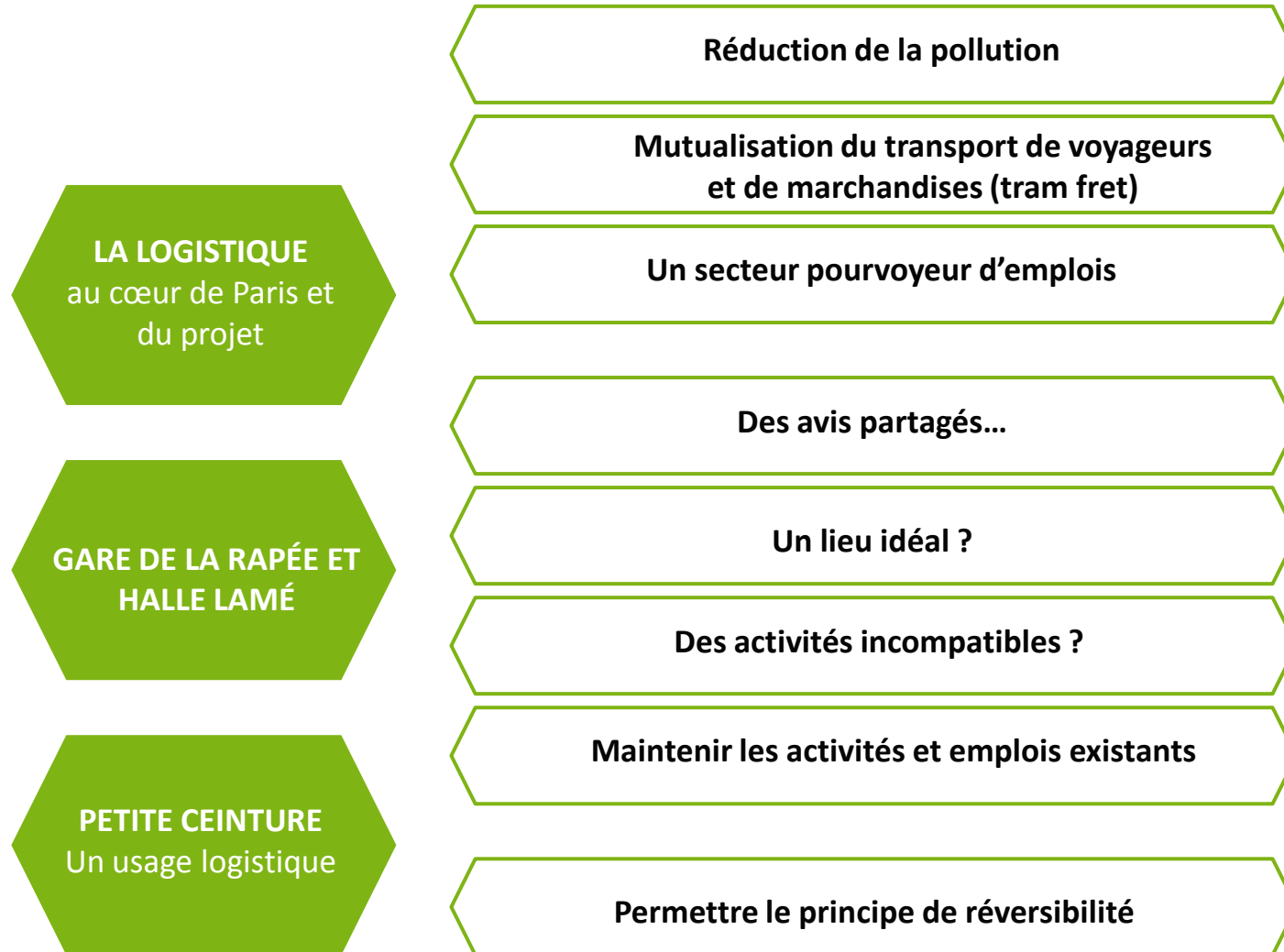
La concertation en 2015 : les enseignements

Quelle place pour la logistique urbaine dans le projet ?



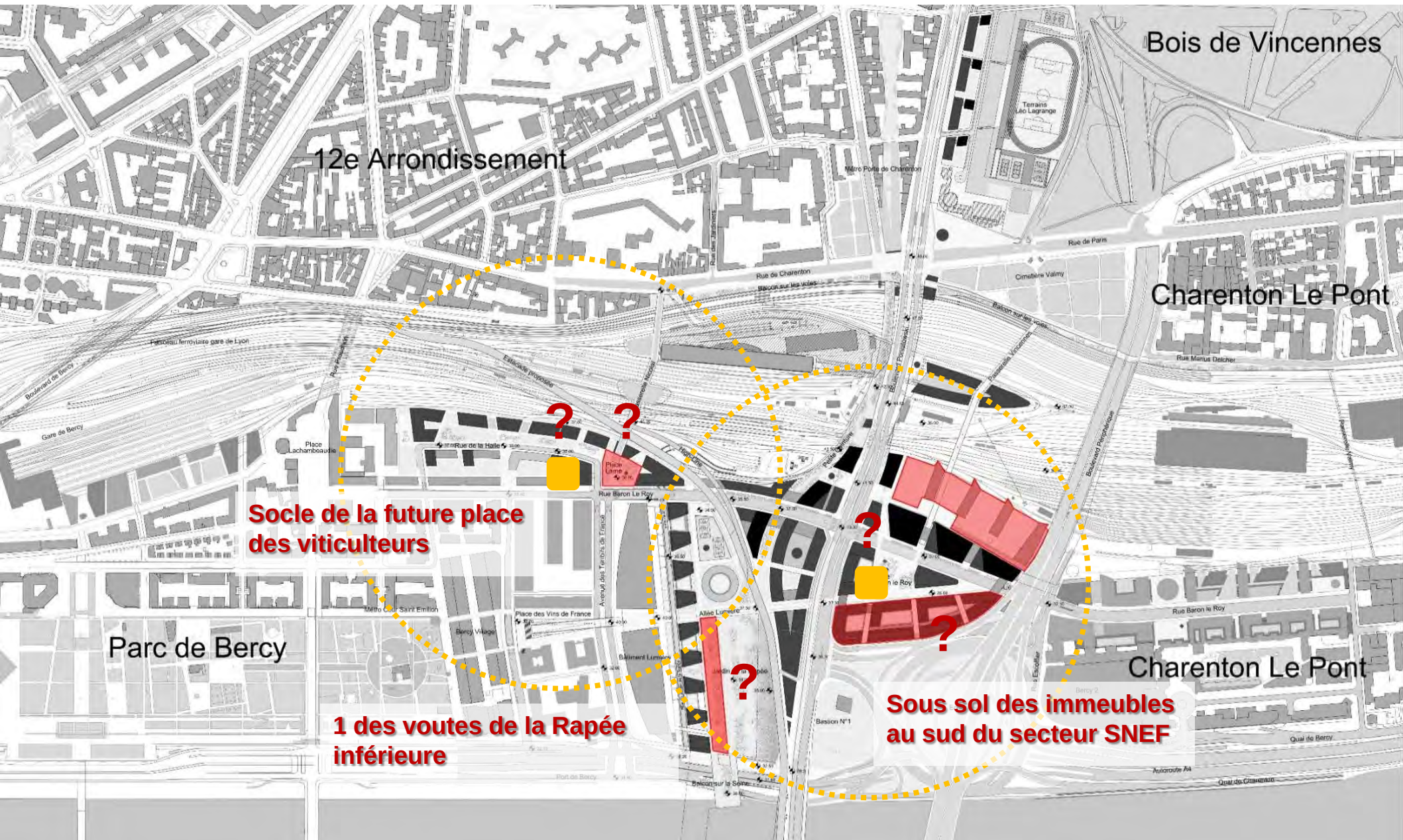
La concertation en 2015 : les enseignements

Quelle place pour la logistique urbaine dans le projet ?



La concertation en 2015 : les enseignements

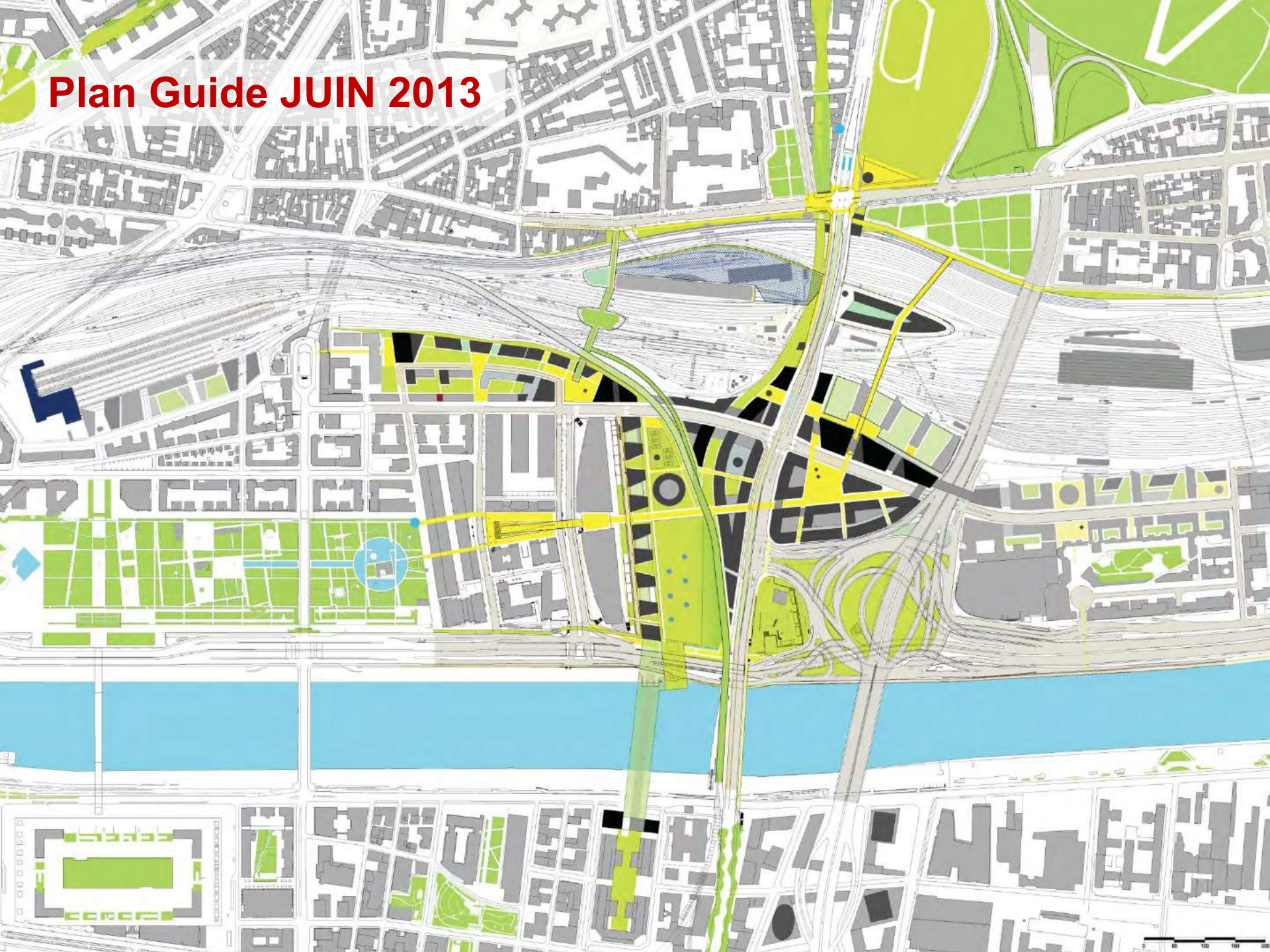
Quelle place pour la logistique urbaine dans le projet ?



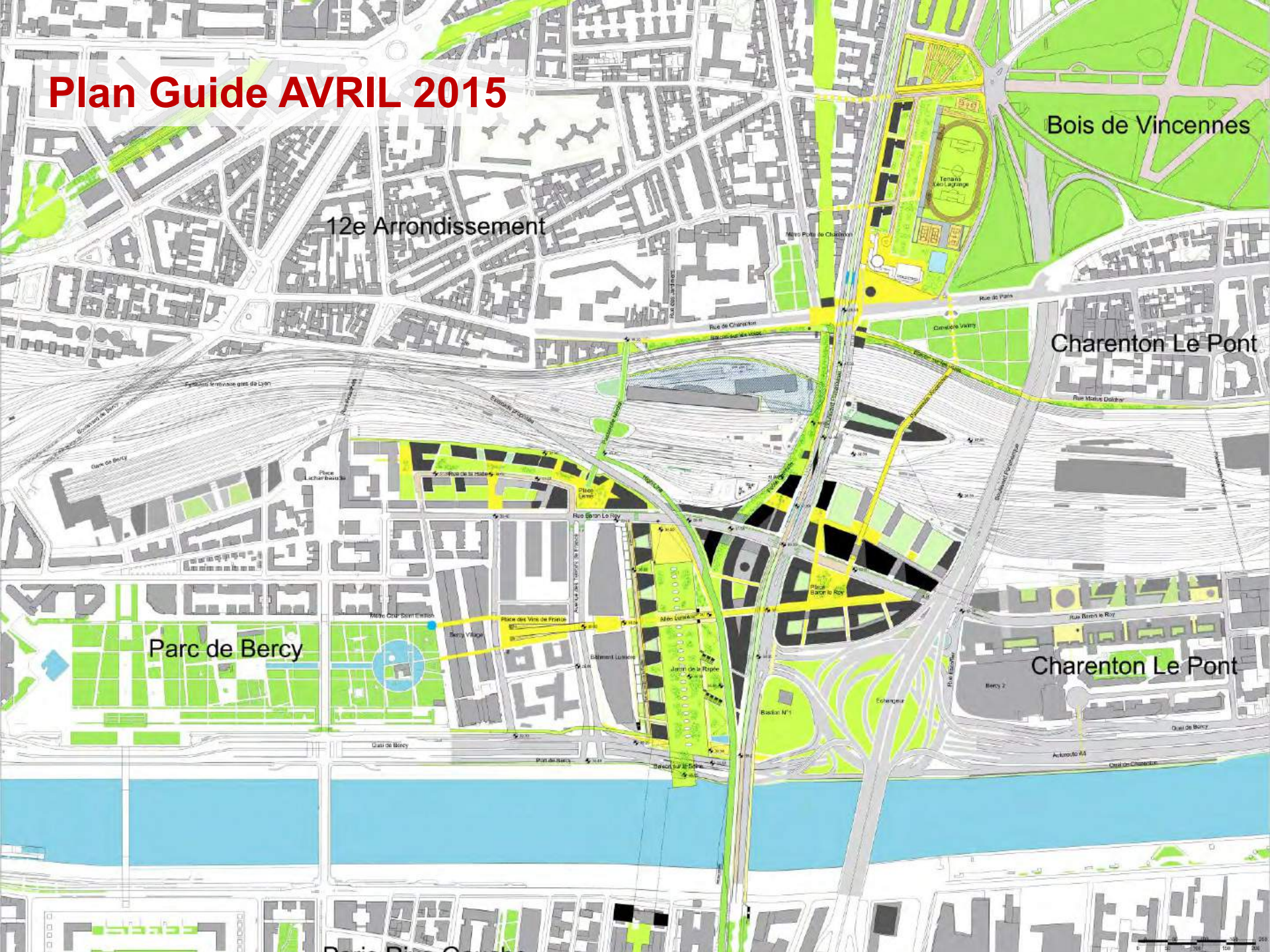
L'évolution du plan Guide Juin 2013 – Avril 2015

Équipe de maitrise d'œuvre urbaine en
vue de l'aménagement du secteur
Bercy Charenton, Paris 12eme
Rogers Stirk Harbour + Partners
Ateliers Jean Nouvel
Trévelo & Viger Kohler
AREP Ville
Ingérop
Michel Desvigne
Agence Franck Boutté
RFR

Plan Guide JUIN 2013



Plan Guide AVRIL 2015



**Un périmètre élargi au secteur
Léo Lagrange**
12e Arrondissement



Les objectifs d'aménagement pour le nouveau quartier de Bercy Charenton.

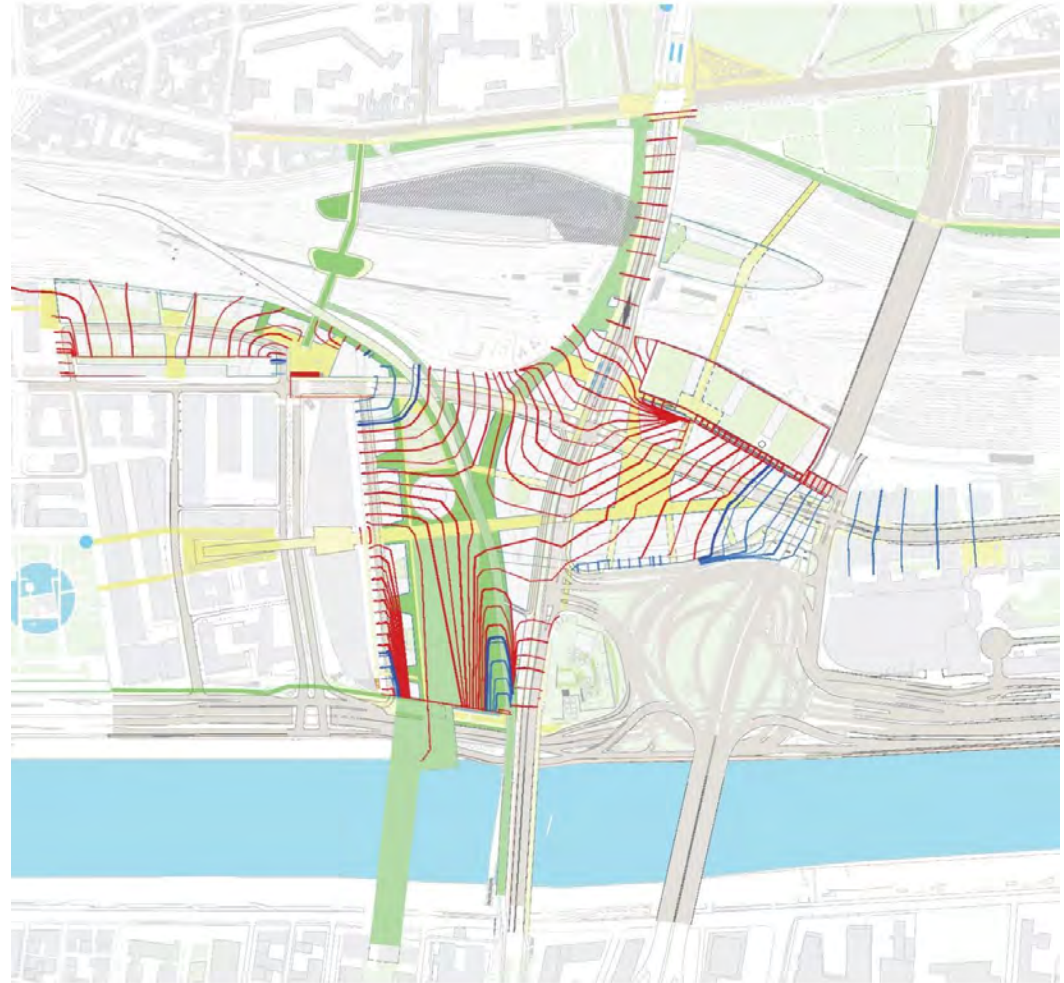
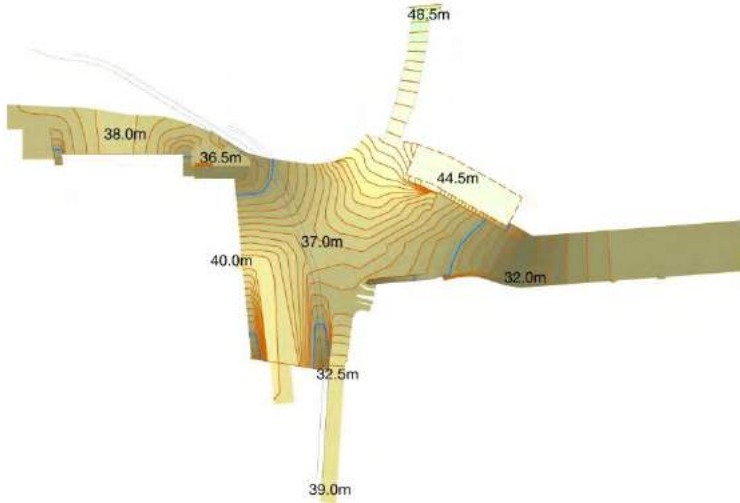
- Améliorer les liaisons entre les communes de Paris et de Charenton-le-Pont
- Proposer une programmation urbaine mixte
- Faciliter l'accueil de nouveaux modes de transports en communs
- Transformer l'environnement du site et les espaces publics

1

**Améliorer les liaisons entre les communes
de Paris et de Charenton-le-Pont**

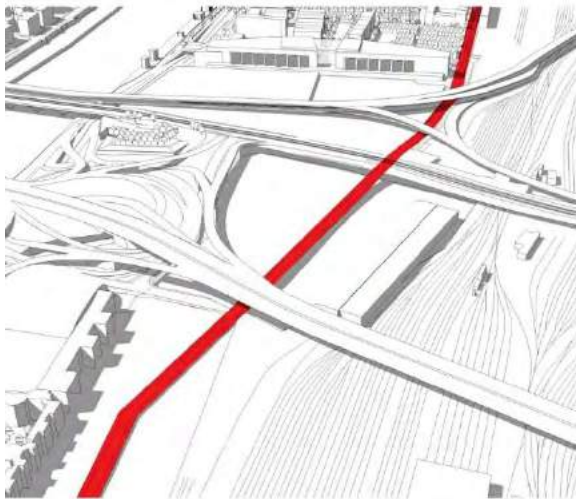
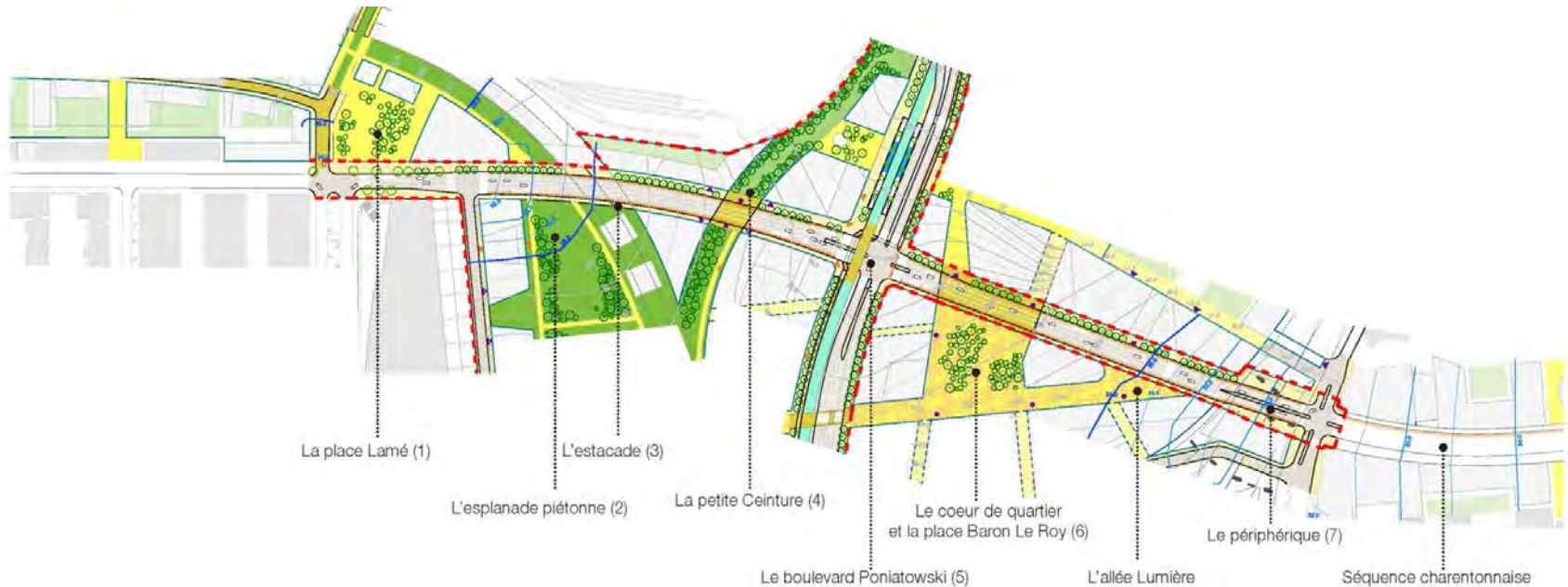
Reconstitution d'un nouveau sol naturel et continu

Relier l'ensemble des quartiers

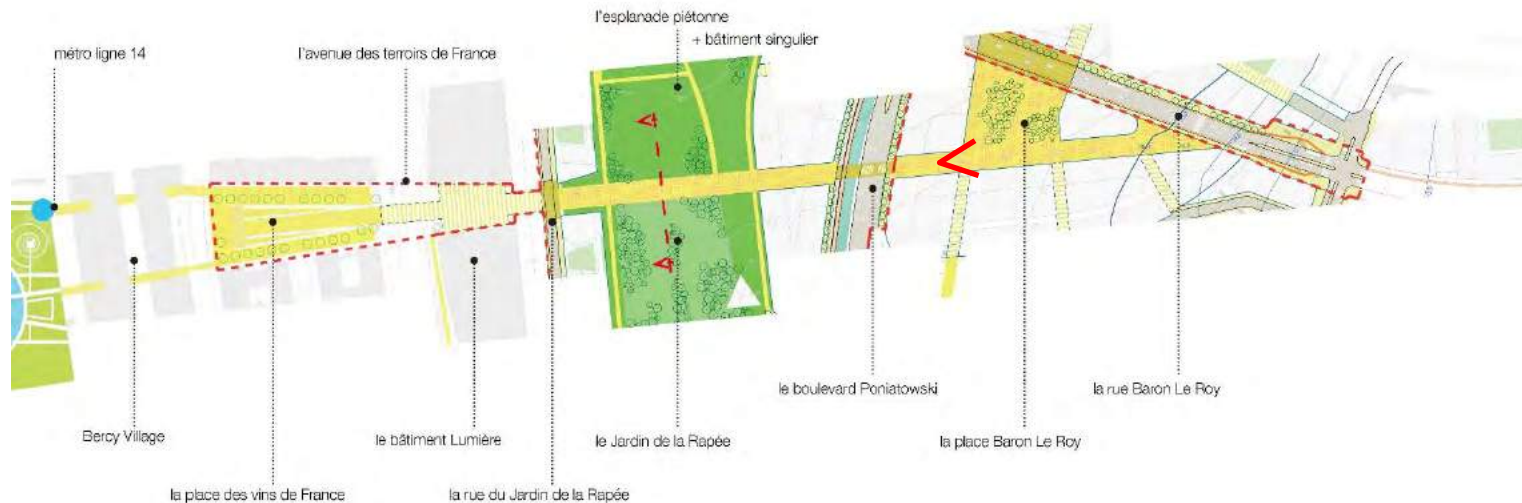
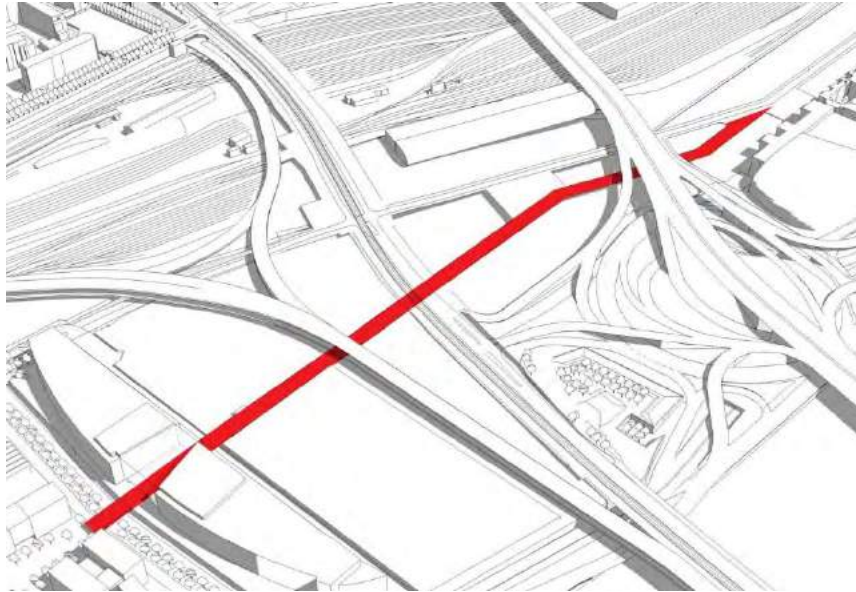


Création d'une nouvelle voie de désenclavement

La rue Baron le Roy est prolongée jusqu'à Charenton



Création d'un cheminement piéton entre le boulevard Poniatowski et l'immeuble « Lumière »

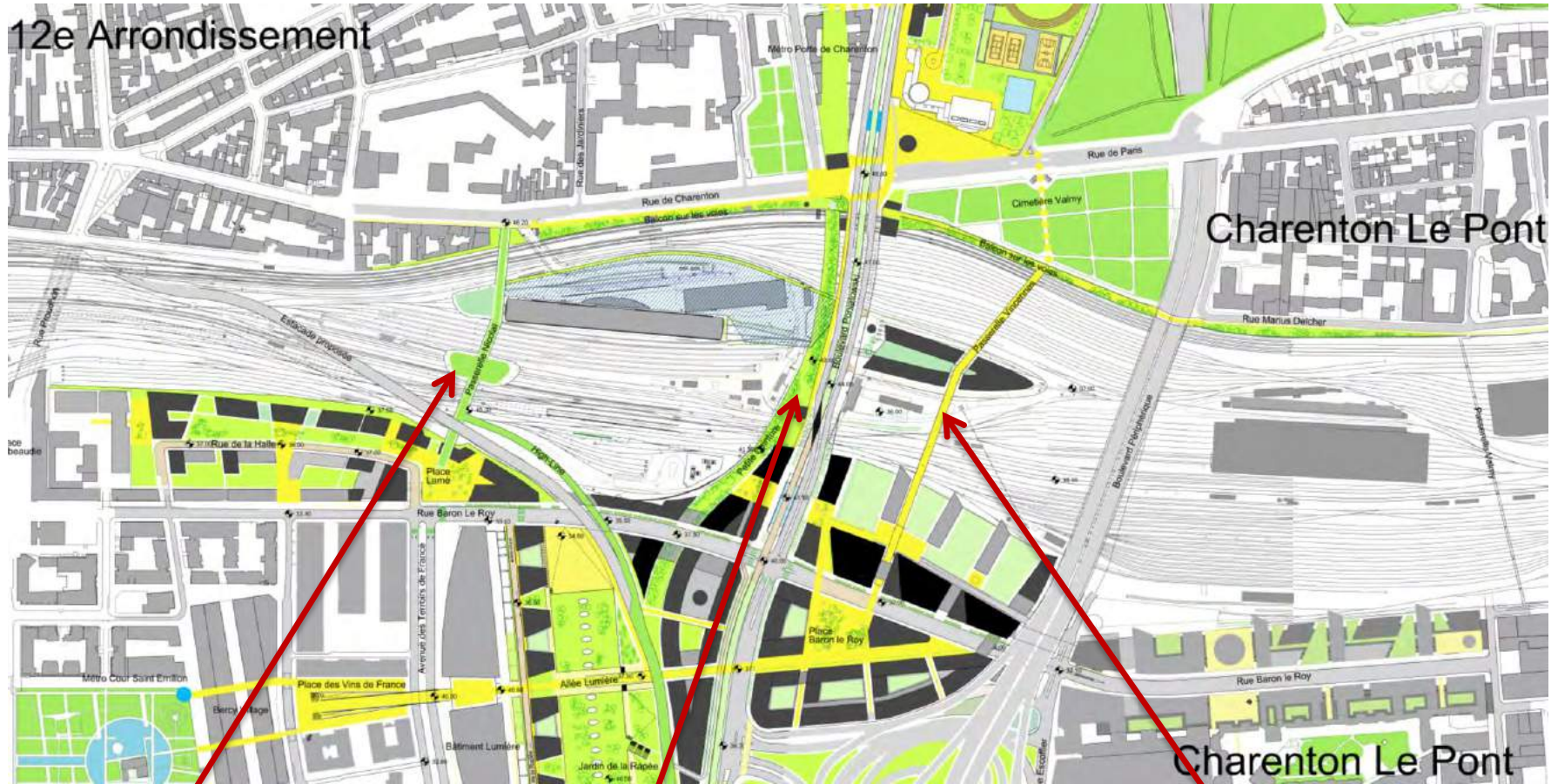


Elargissement du quai sous le pont National

Permettre une circulation piétonne le long des quais



Etablissement de liaisons transversales au dessus des voies ferrées



Passerelle Nicolai

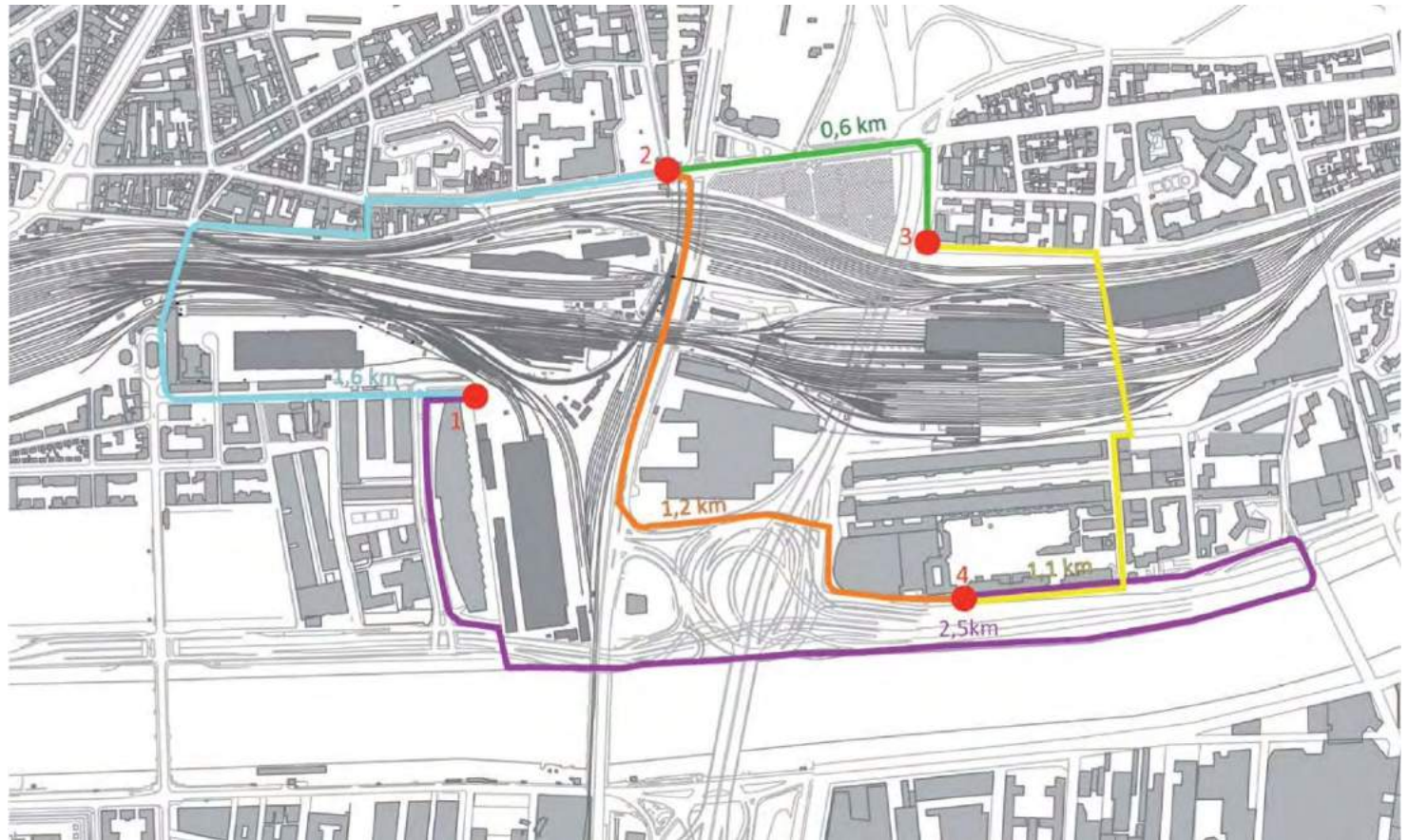
Petite Ceinture

Passerelle Vincennes

Etablissement de liaisons transversales au dessus des voies ferrées

Raccourcissement des temps de trajet et amélioration des relations inter-quartiers

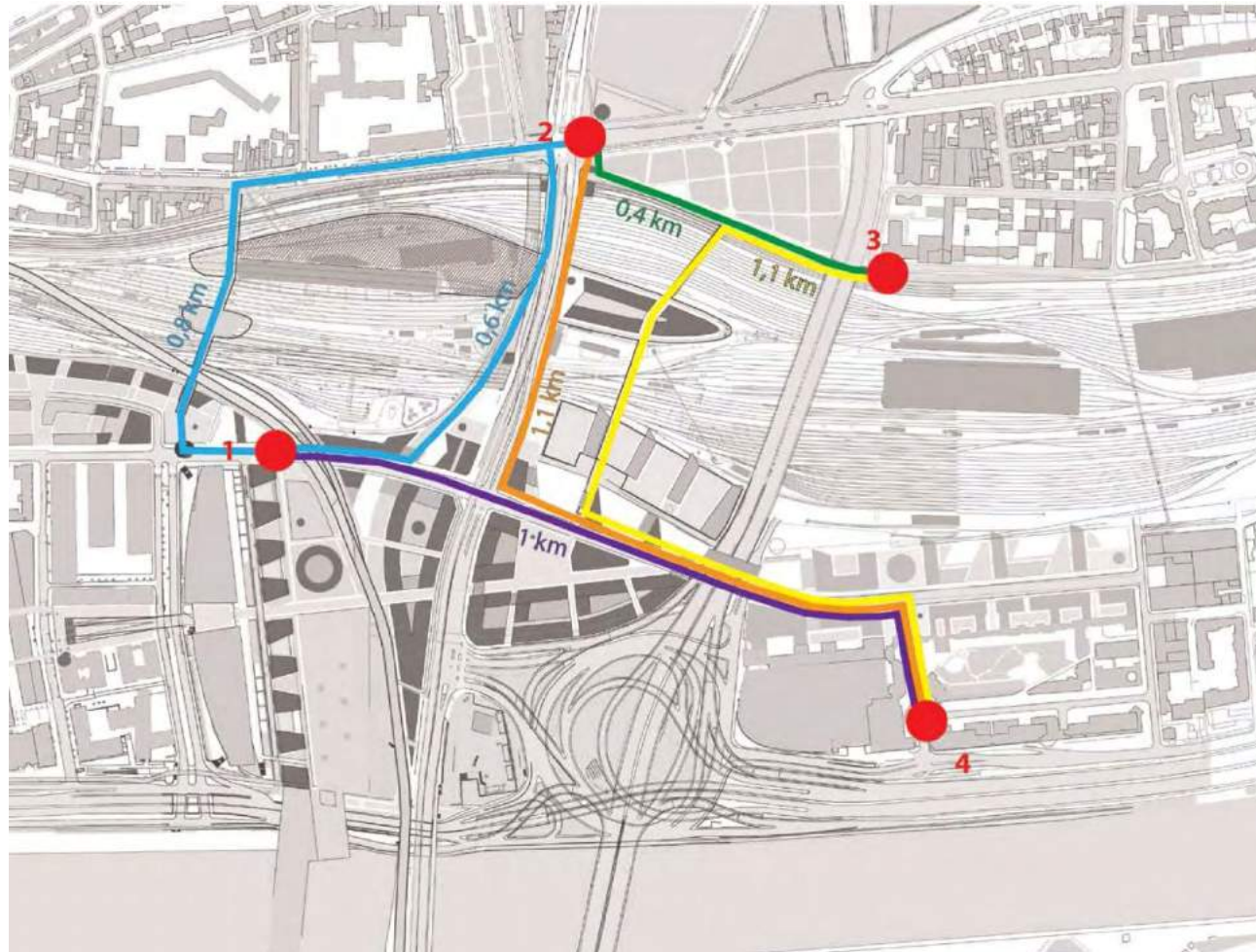
AVANT



Etablissement de liaisons transversales au dessus des voies ferrées

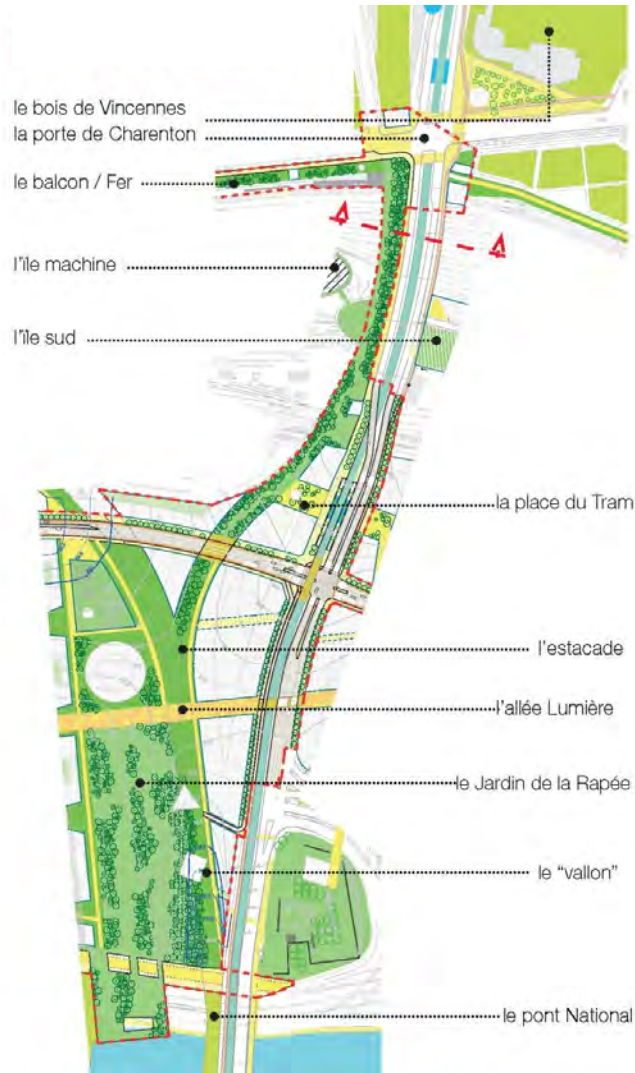
Raccourcissement des temps de trajet et amélioration des relations inter-quartiers

APRES

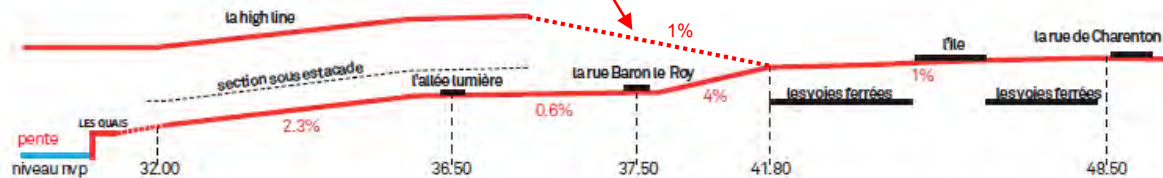


Etablissement de liaisons transversales au dessus des voies ferrées

La Petite Ceinture, un jardin linéaire ouvert au public et réversible le cas échéant.



Réversibilité possible à l'aide d'un nouvel ouvrage qui connecte la petite ceinture avec le tronc commun des ouvrages ferroviaires



Etablissement de liaisons transversales au dessus des voies ferrées

La Petite Ceinture, jardin linéaire ouvert au public



Etablissement de liaisons transversales au dessus des voies ferrées

La Passerelle Nicolai

- Dimension généreuse (250 x 12 m)
- Connecter la rue de Charenton au cœur du nouveau quartier
- Agrémentée de pas japonais, une serre et un belvédère sur les voies qui sont de véritables jardins suspendus
- Etudes techniques en cours pour préciser ses caractéristiques et les incidences sur les installations ferroviaires.



Etablissement de liaisons transversales au dessus des voies ferrées

La Passerelle Vincennes

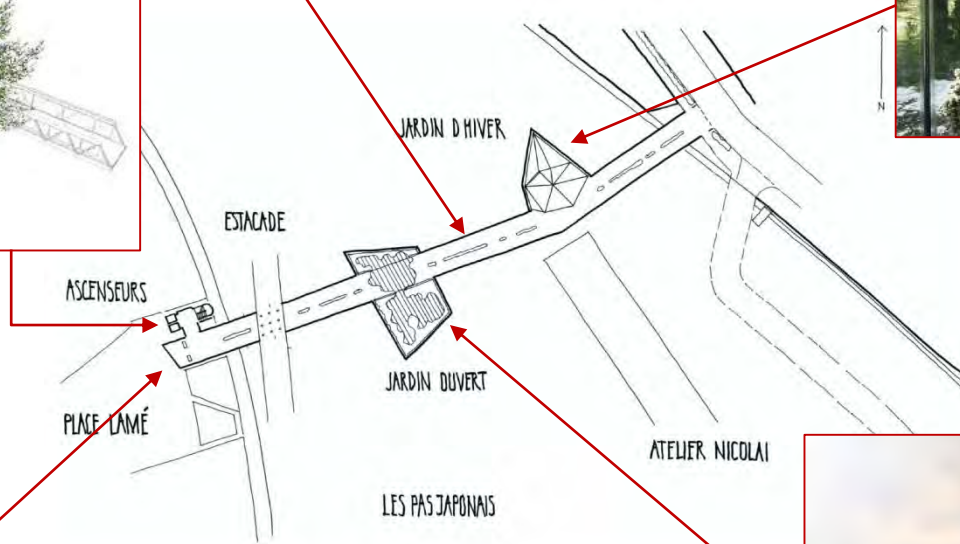
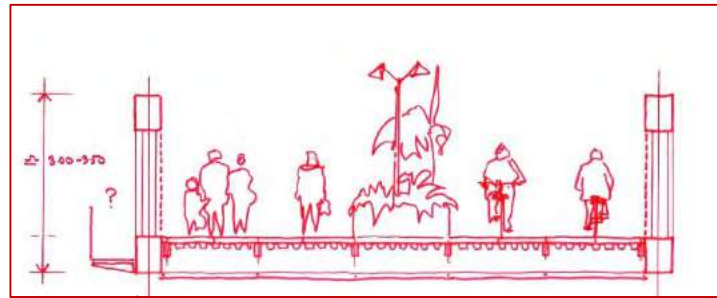
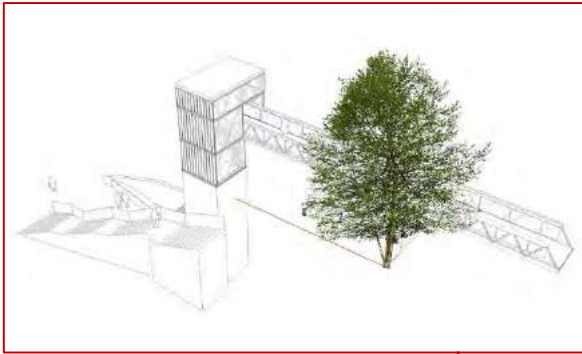
- Dimension conséquente (370 x 7 m)
- Les études techniques révèlent des contraintes importantes :
 - Longueur importante
 - Très grandes portées
 - Survol d'une sous-station électrique
 - Survol de l'hôtel logistique
 - Atterrissage complexe sur les rives

=> questionnement sur le maintien de cette passerelle



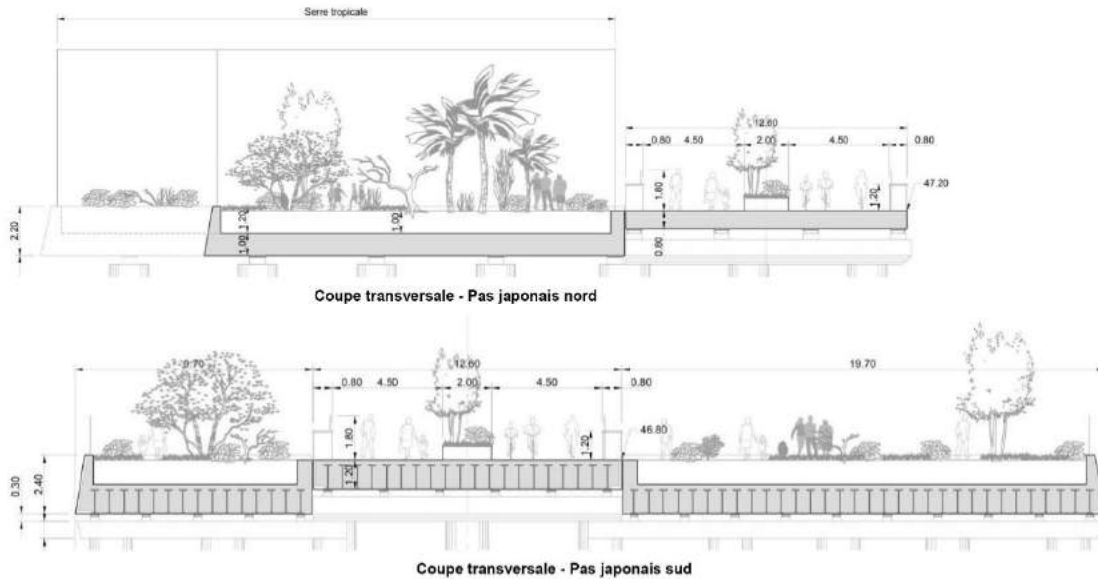
Etablissement de liaisons transversales au dessus des voies ferrées

Parti architectural



Etablissement de liaisons transversales au dessus des voies ferrées

Composante paysagère



2

Proposer une programmation urbaine mixte

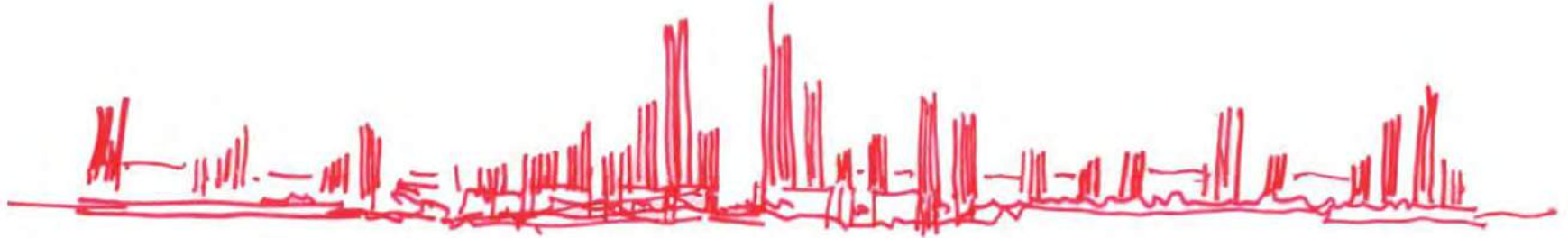
Création d'une masse critique de programmes

Rééquilibrage Est – Ouest



Création d'une masse critique de programmes

Créer une intensité urbaine



Coupe schématique Ouest-Est perpendiculaire au faisceau ferroviaire - hauteurs "plurielles" groupées et bâtiments "singuliers"



Coupe schématique Nord-Sud dans l'alignement du faisceau ferroviaire Des berges ferroviaires renforcées et des transitions vers la Seine

Un dialogue entre les rives, une entrée sur Paris

Une composition urbaine dessinée pour un contexte spécifique



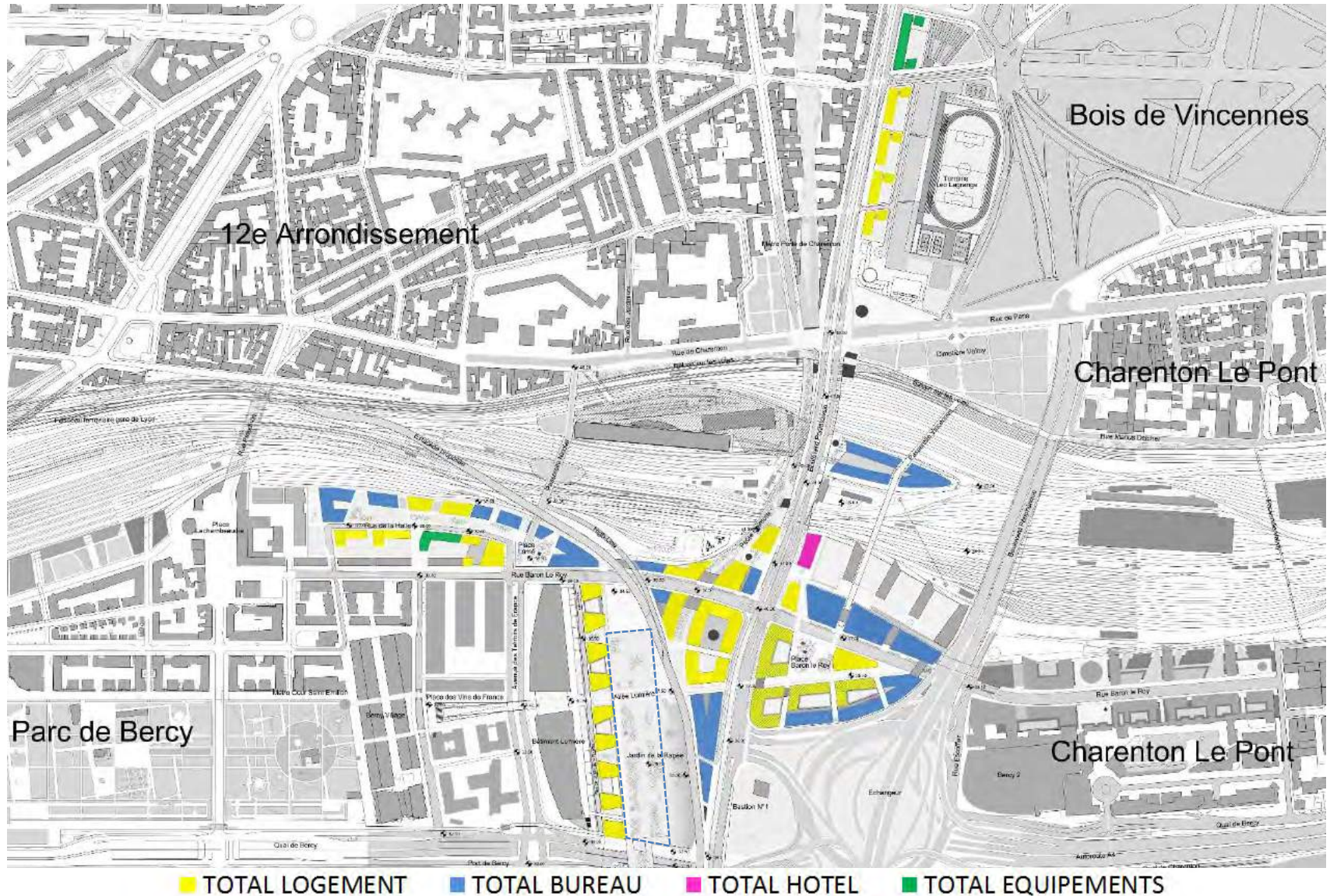
Vue incorporant Bercy Charenton et Masséna Bruneseau (trait bleu)

Création d'une offre diversifiée de logements

Objectif majeur: produire de nouveaux logements

- Privilégier les programmes de logements partout où l'environnement s'y prête et protégés des nuisances.
- Des formes urbaines singulières permettant une diversité de typologie de logements
- 60 % de logements sociaux (zone à déficit à l'échelle de Paris)
- Logements variés (PLAI, PLUS, PLS) + Loyer intermédiaire et loyer libre

Un bilan équilibré: une offre équivalente de logements et activités (hors commerces et logistiques)



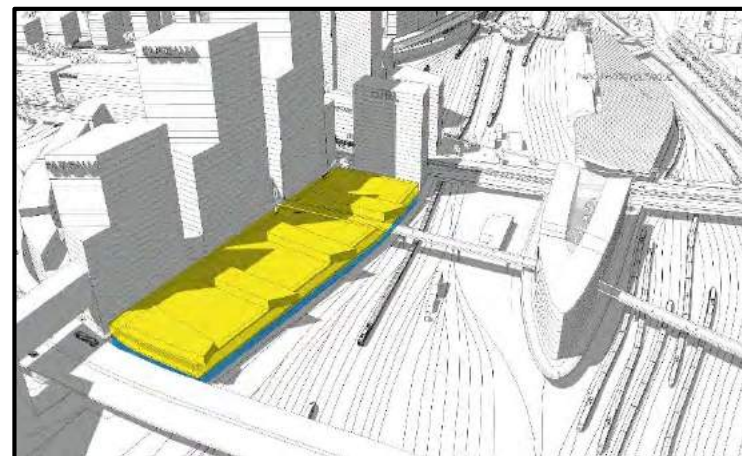
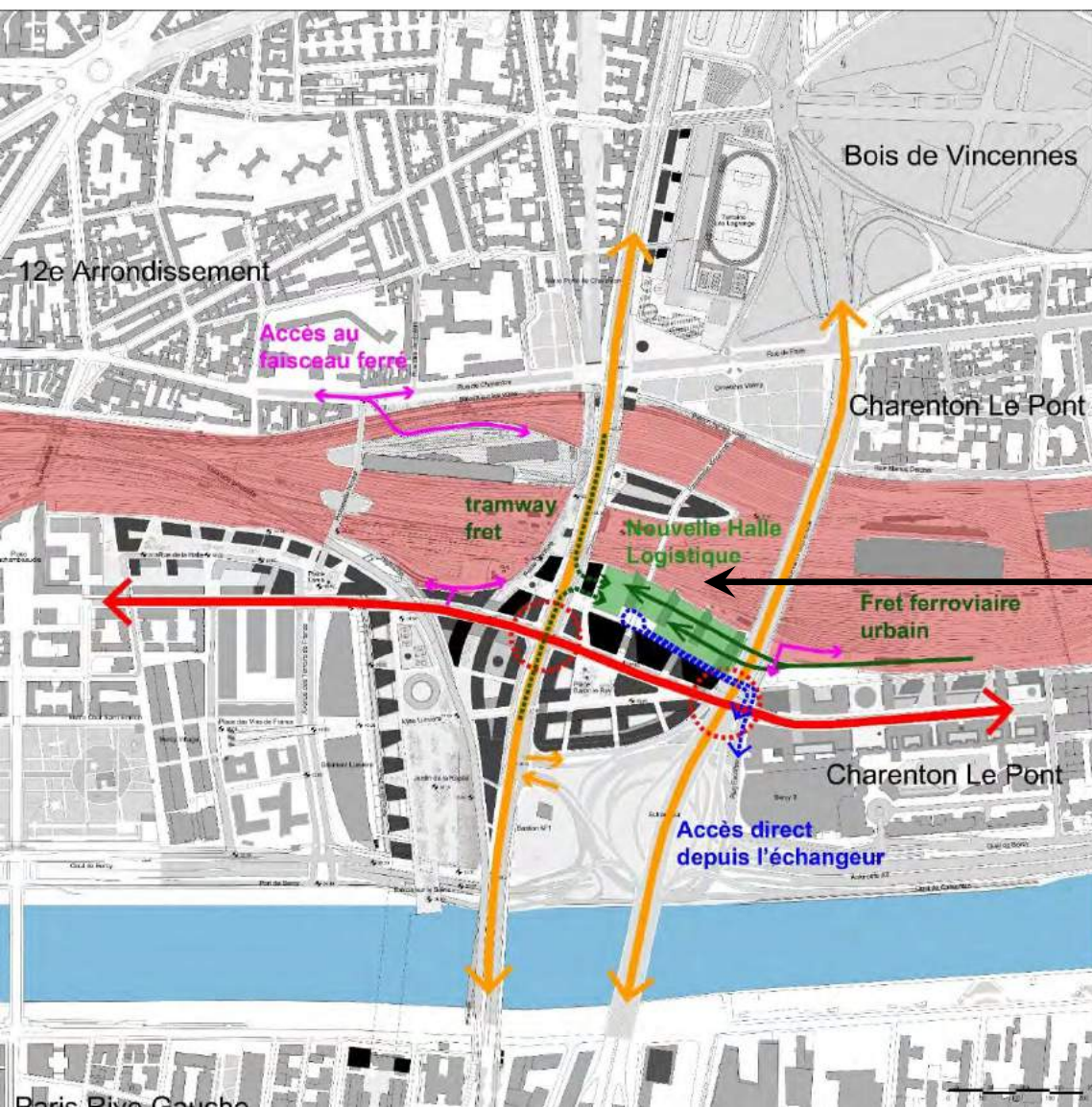
Création de programme a vocation économique

Bureaux – Logistique – Activités – Commerces

- **Bureaux:** Nécessité d'atteindre une masse critique pour un rééquilibrage Est-Ouest à l'échelle de Paris
- **Logistique:** adaptation aux évolutions du commerces et des équipements à différentes échelles pour une optimisation des flux
- **La Rapée:** Une identité pour le nouveau quartier et un programme spécifique et innovant à inventer

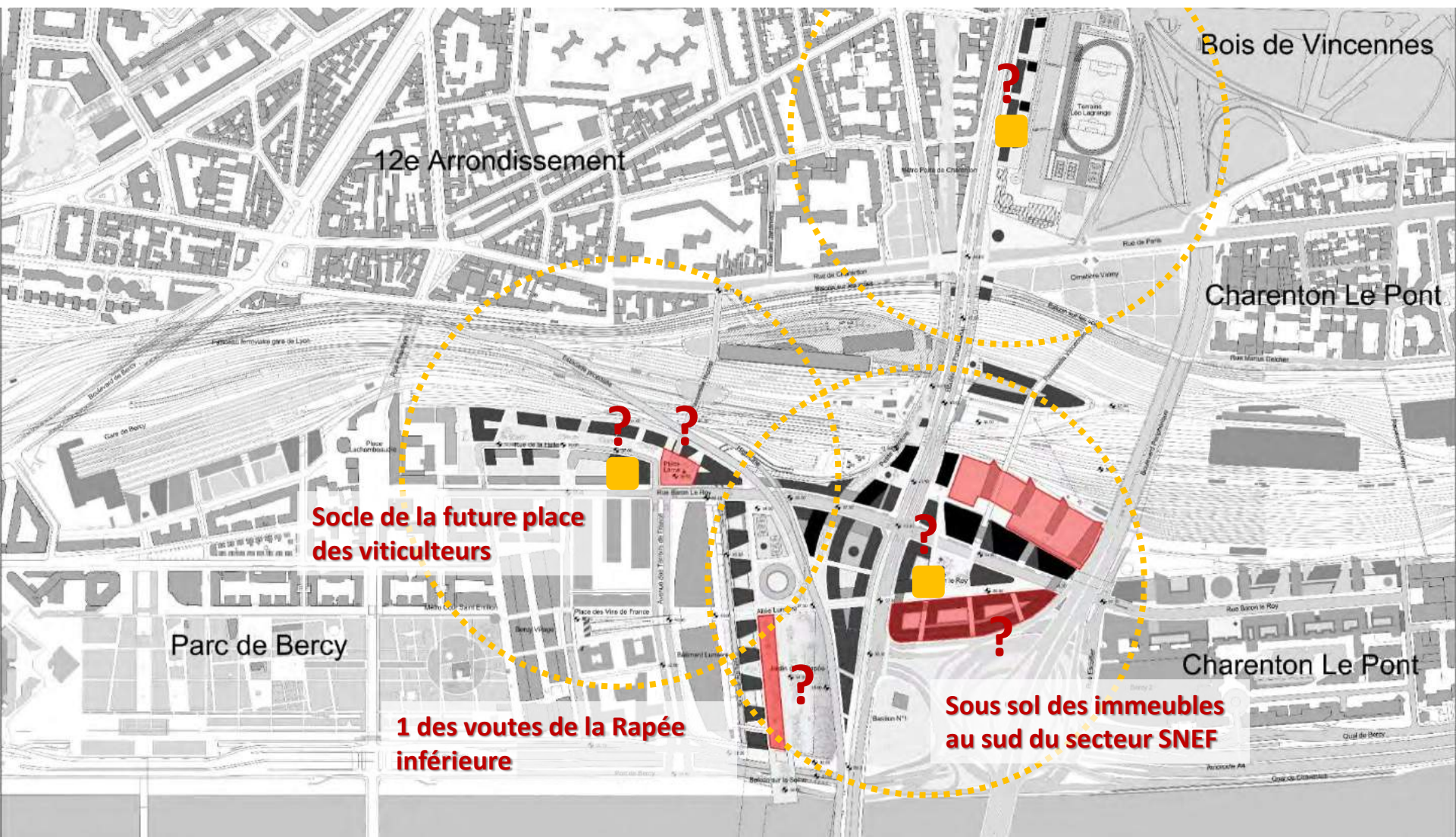
Création de programme à vocation économique

Logistique: Un hôtel Logistique connecté



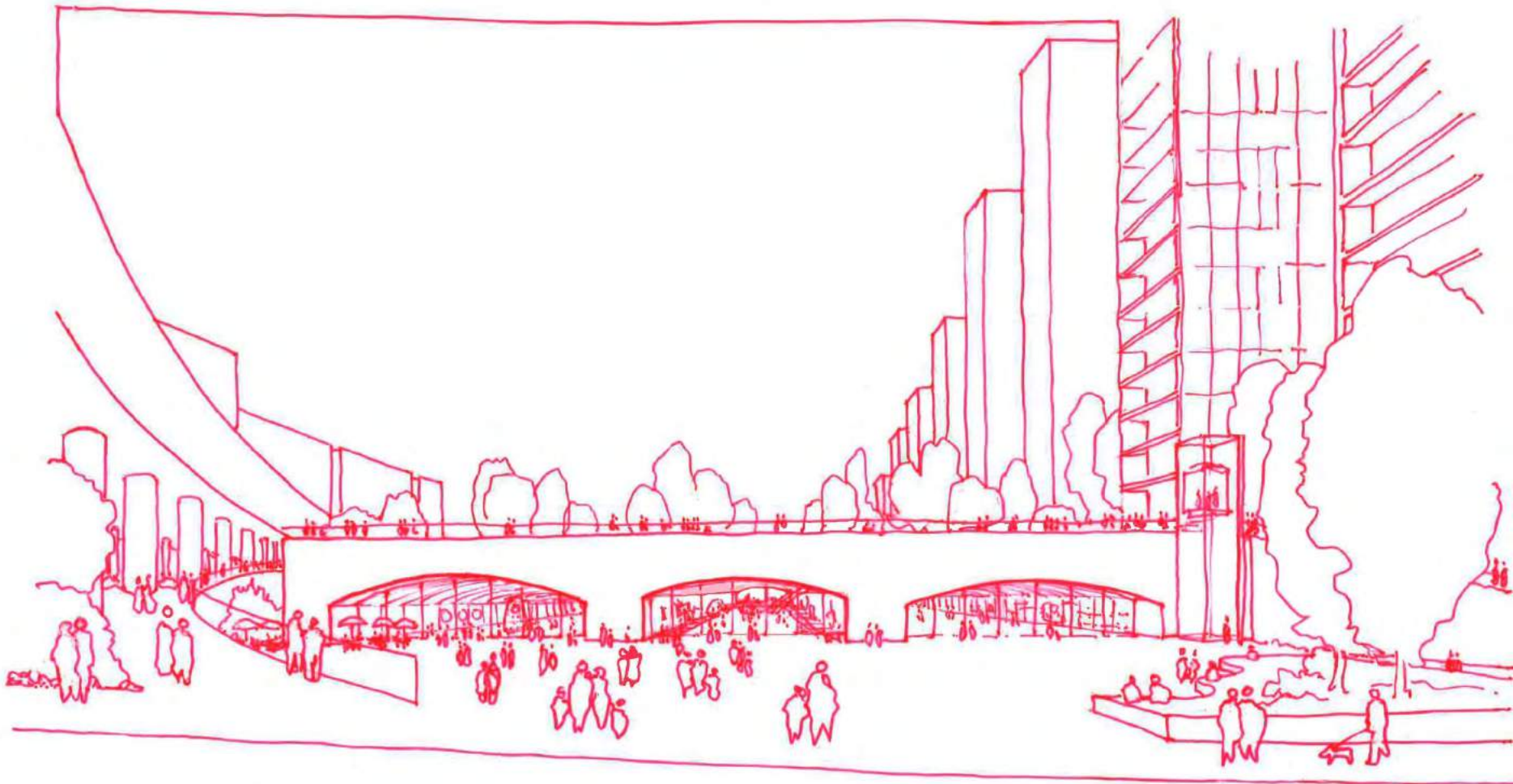
Création de programme à vocation économique

Logistique: Un ELU (espace logistique urbain) et des points relais



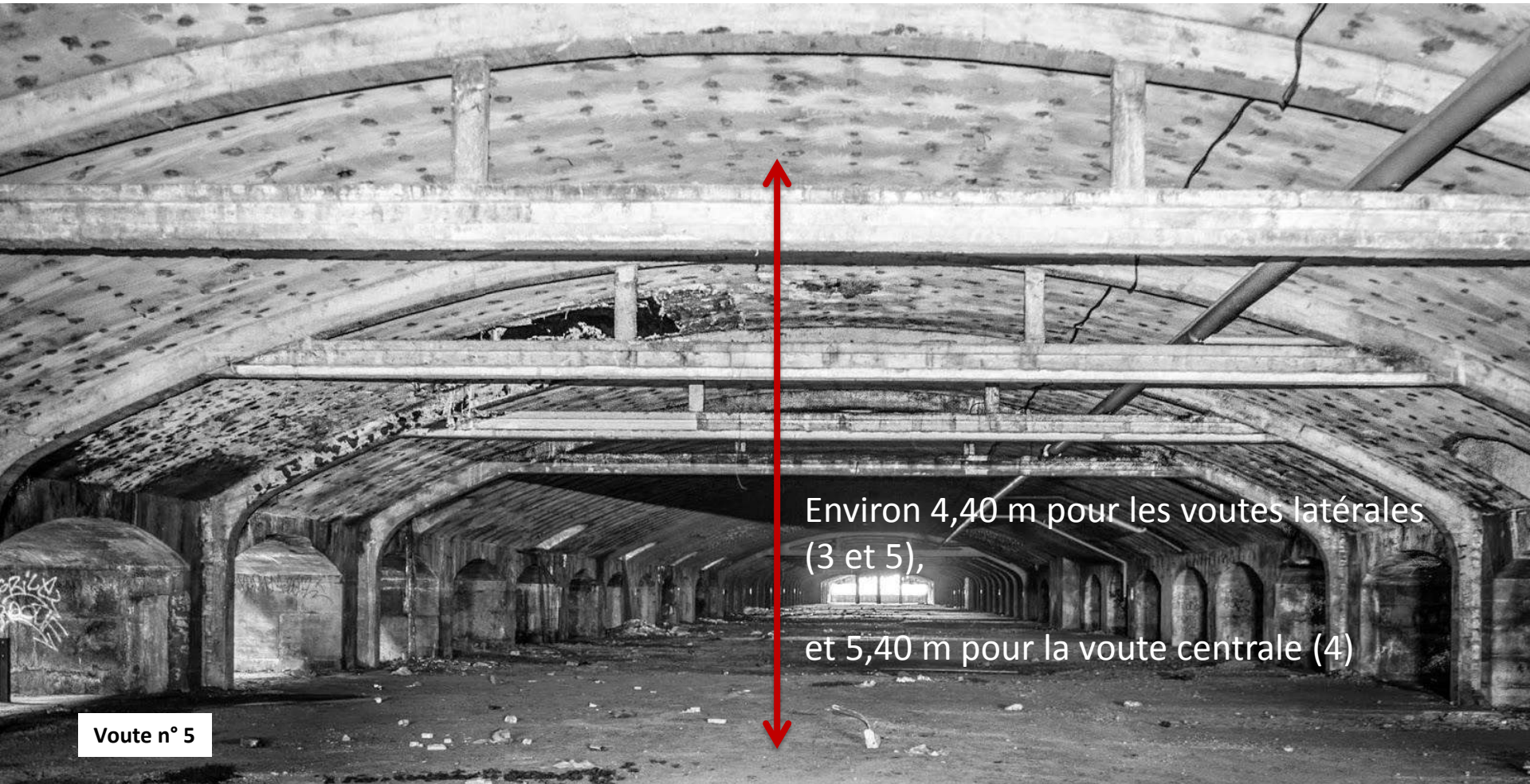
Création de programme a vocation économique

La Rapée: Une identité pour le nouveau quartier



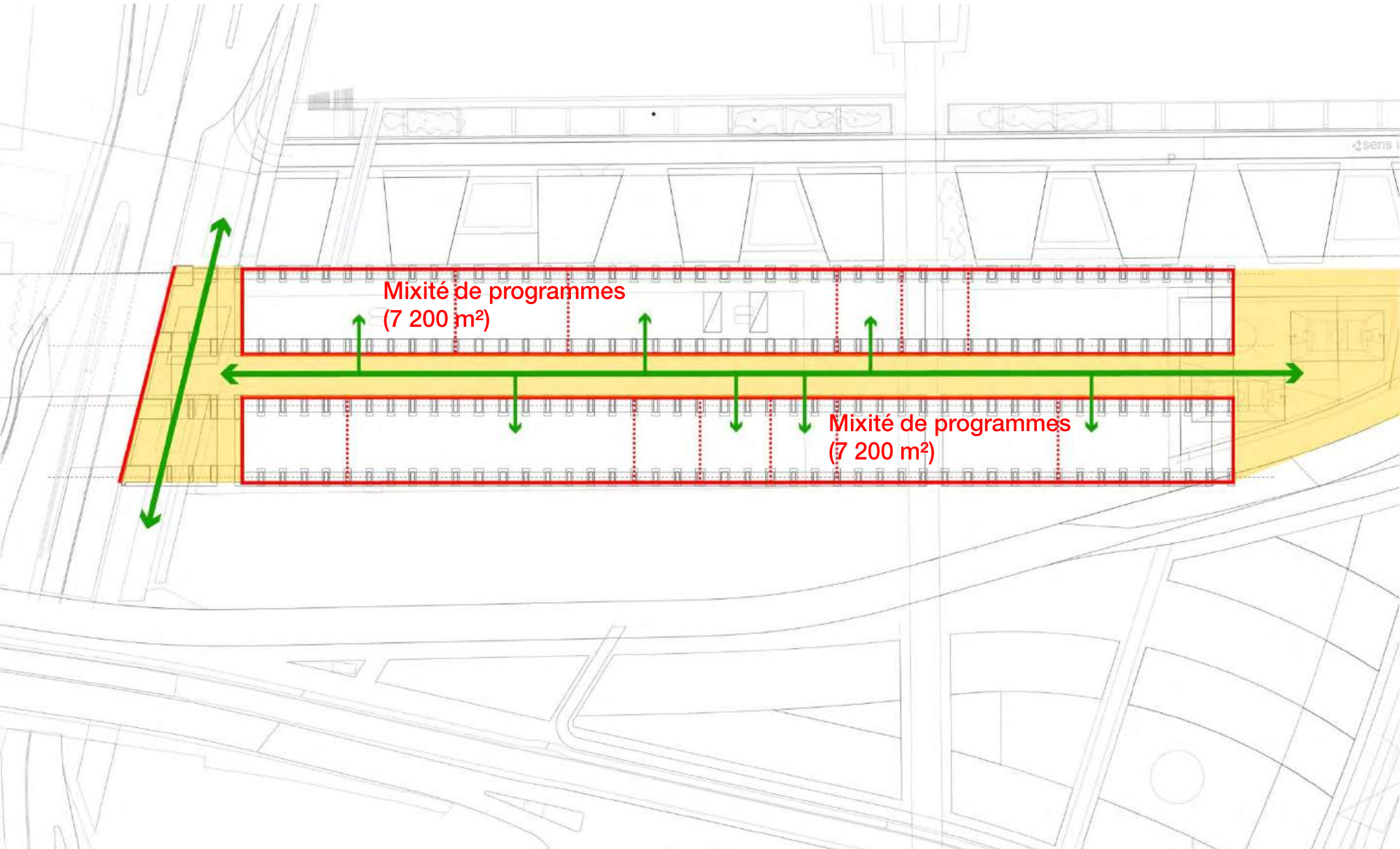
Création de programme a vocation économique

La Rapée: Un programme spécifique et innovant à inventer



Création de programme a vocation économique

La Rapée: un programme spécifique et innovant à inventer



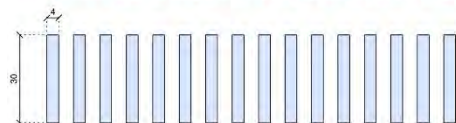
Création d'équipements publics

Qui participe à l'animation du quartier

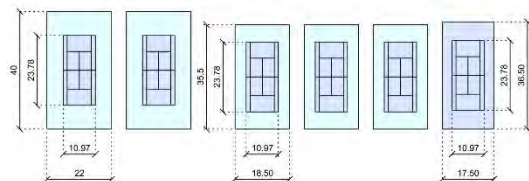


Amélioration des équipements sportifs existants sur le secteur Léo Lagrange

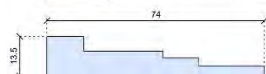
OFFRE SPORTIVE EXISTANTE



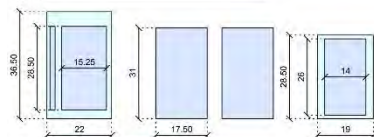
PÉTANQUE x 16



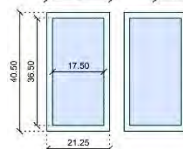
TENNIS x 6



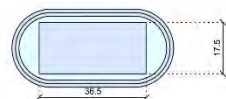
TIR A L'ARC



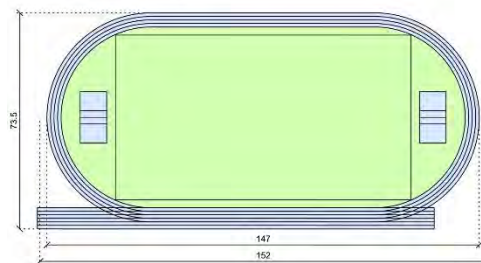
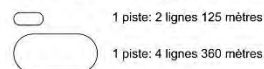
BASKETBALL x 4



HANDBALL x 3

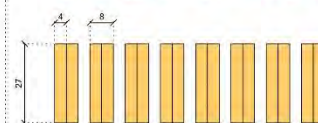


ATHLÉTISME

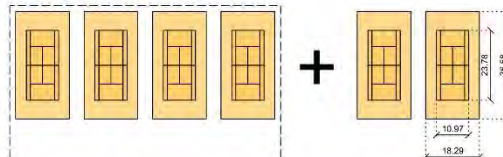


FOOTBALL

OFFRE SPORTIVE PROPOSÉE



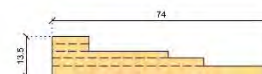
PÉTANQUE x 16
extérieur



TENNIS x 6
4 couverts
2 extérieurs

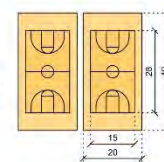
Gymnase

+



TIR A L'ARC
extérieur

+



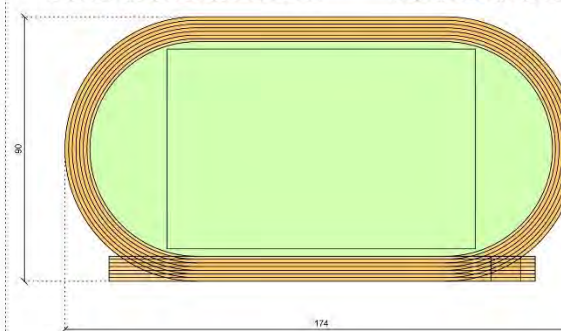
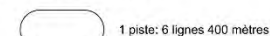
TEP x 3 (BASKETBALL)
1 couverts
2 extérieur

+



TEP x 2 (HANDBALL)
2 couverts
TEP x 1 (COLLEGE)

ATHLÉTISME



FOOTBALL

3

Faciliter l'accueil de nouveaux modes de transports en commun

Etats des lieux

Transport en communs structurants

Malgré un éloignement du coeur de quartier le site profite d'une desserte suffisante en transport en commun lourd.

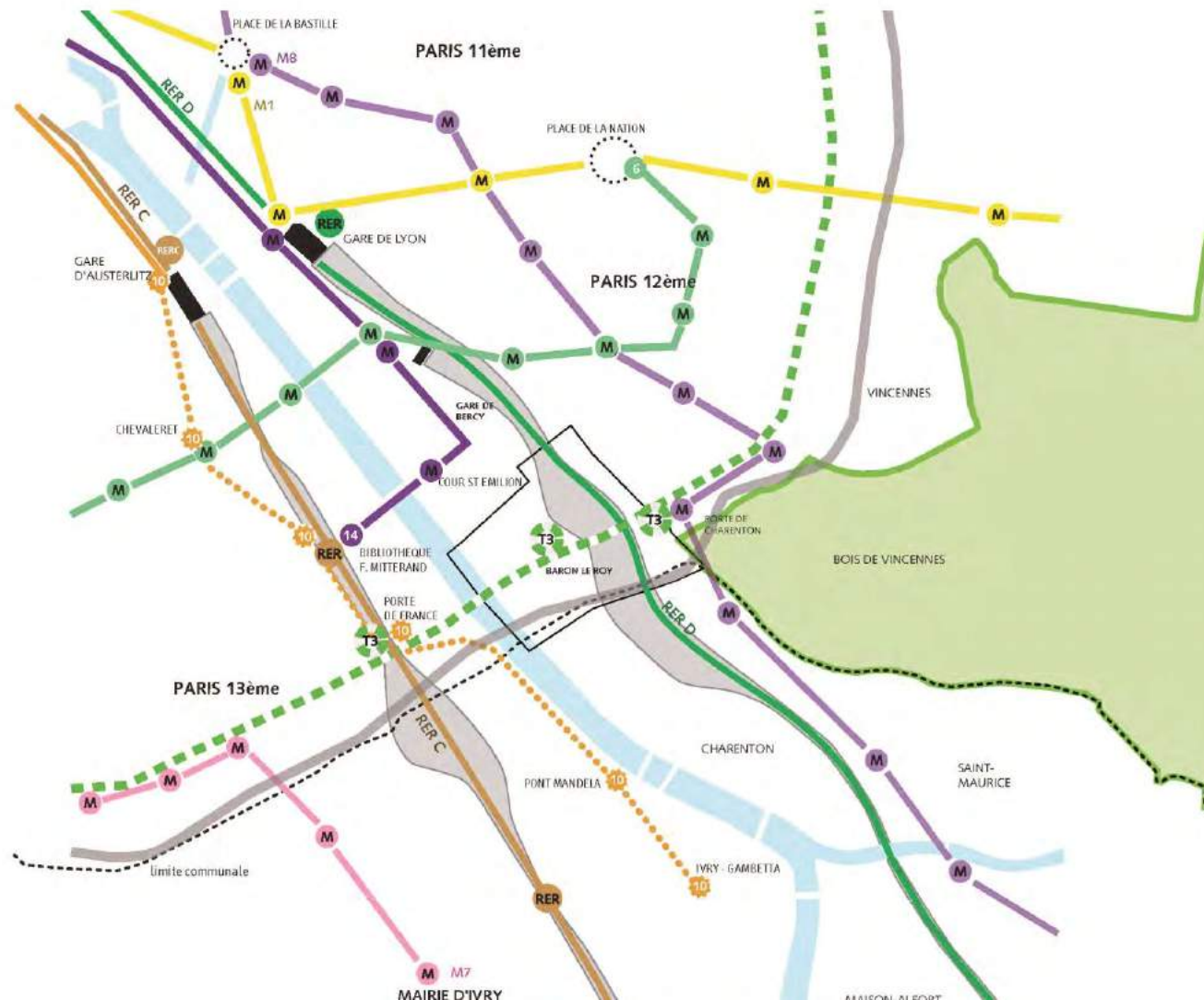
Des réseaux structurants existants permettront d'assurer la desserte du site.

A proximité se trouve:

- le métro ligne 14 à Cour Saint Emilion
- le métro ligne 8 porte de Charenton

Et desservant le coeur du quartier:

- le tramway T3 à Baron Le Roy



Les propositions de maillages des transports en commun

Et un nouveau bus en site propre sur la rue Baron le Roy (BHNS)

Des besoins significatifs de desserte de surface démontrant **la nécessité d'un TCSP sur la Rue Baron le Roy**, TCSP qu'il serait opportun de prolonger côté Charenton et côté Paris, jusqu'à la Gare de Lyon.

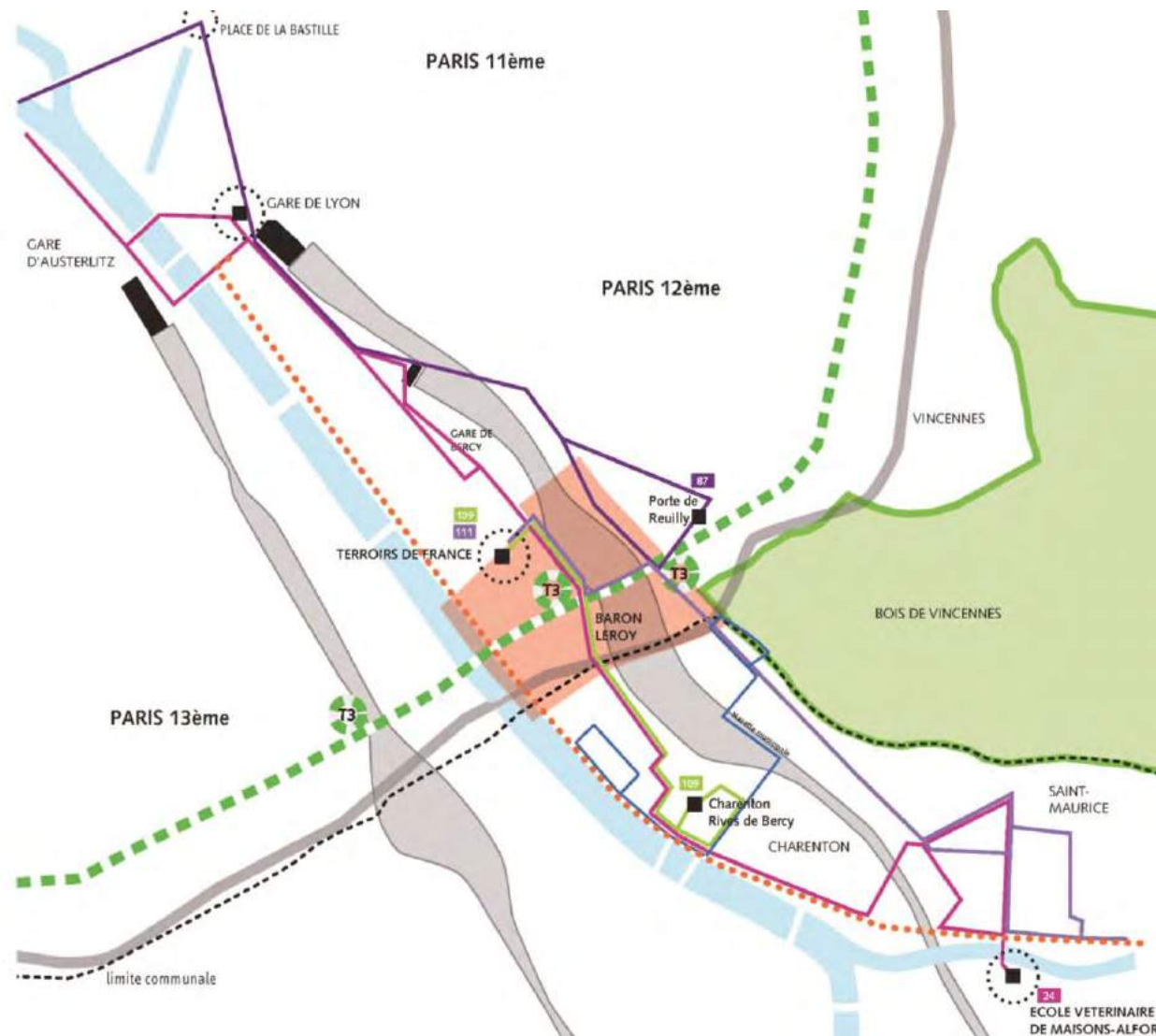
Liaison vers Gare de Bercy / Gare de Lyon :

renforcement par TCSP sur Baron le Roy
+ Besoin avéré de liaison
+ Très bonne desserte du quartier

Ligne 24 déviée sur la rue Baron Le Roy
Passage toutes les 5 minutes
Gare Saint Lazare / Ecole vétérinaire de Maisons Alfort

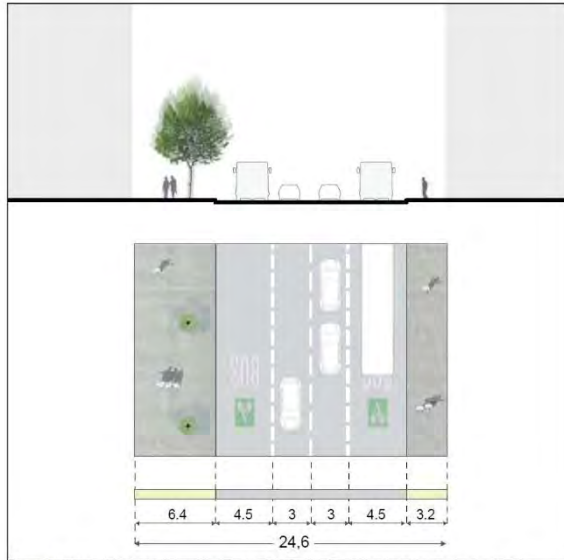
Liaison vers le Sud (Saint Maurice / Champigny RER)

Ligne 111 déviée sur Baron Le Roy
Passage toutes les 15 minutes
Terrains de France / Champigny RER

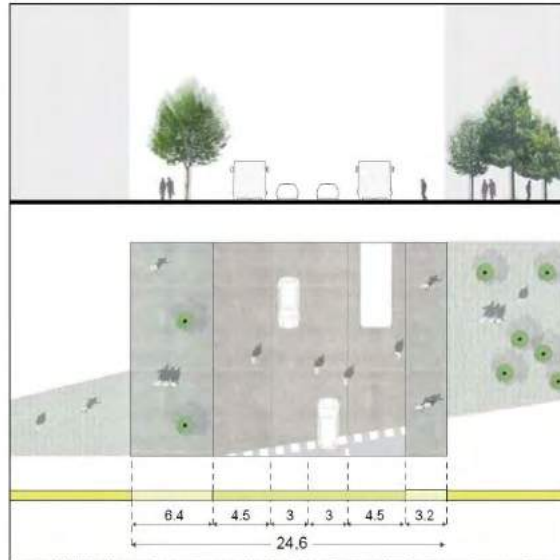


La rue Baron le Roy prolongée

4 voies dont 2 voies dédiées au TCSP



Possibilité d'aménagement de la Rue Baron le Roy en section courante



Possibilité d'aménagement de la Rue Baron le Roy en Zone de rencontre au droit des places



Desserte locale

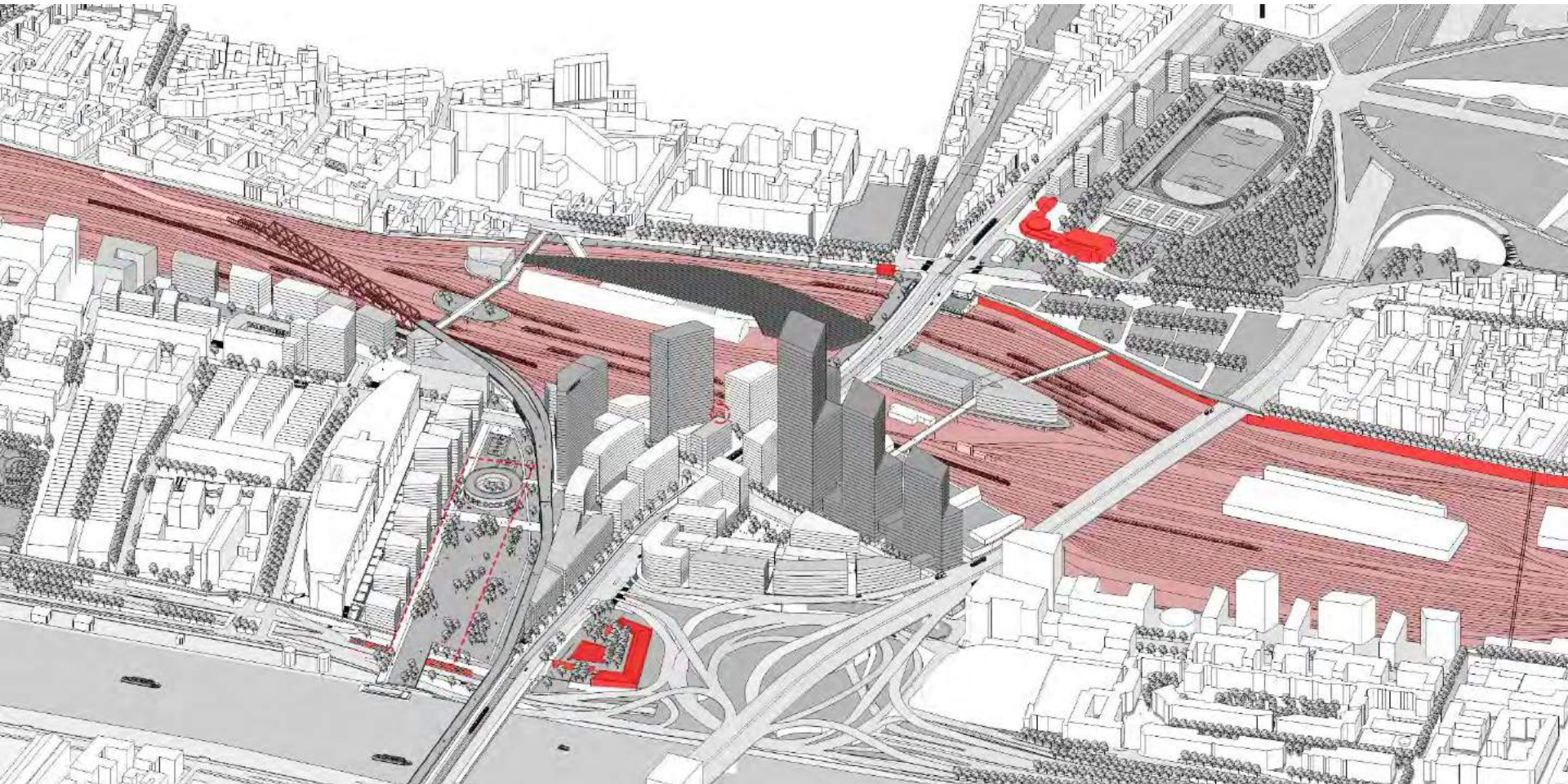
- Favoriser le maillage
- Eviter le trafic de Poids lourds
- Préserver des cheminements réservés aux modes doux

4

Transformer l'environnement du site et les espaces publics

Les enjeux patrimoniaux

Tenir compte de l'existant



1. Murs de soutènements

2. Gare de Bercy-Ceinture et poste d'aiguillage

3. Gymnase de Léo Lagrange

4. Réservoirs

5. Bastion No 1

6. Gare de la Rapée inférieure

Qualification des berges et de l'échangeur de Bercy

Privilégier les interventions favorisant la qualifications des espaces ouverts – renforcement de la Biodiversité

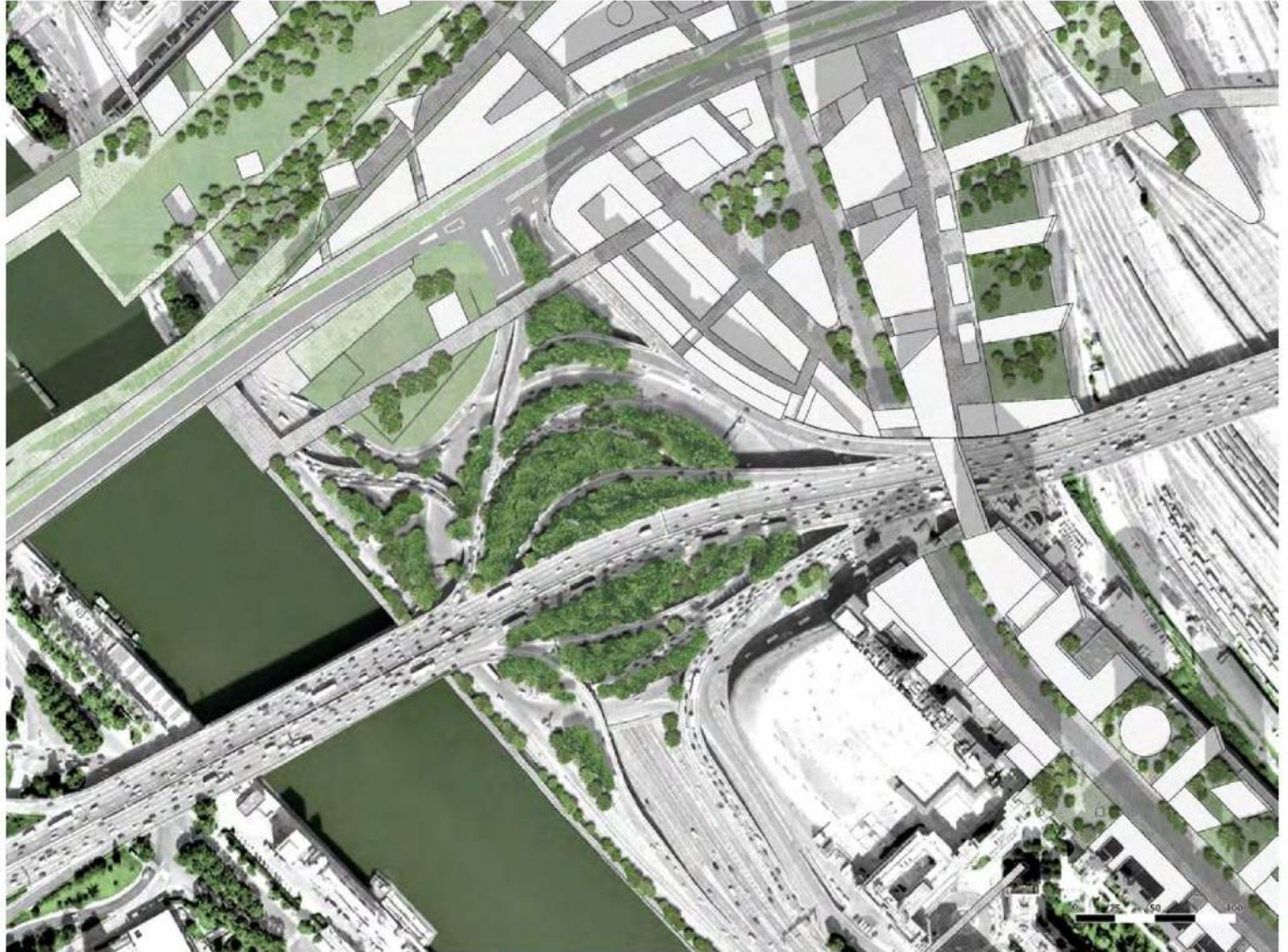
AVANT



Qualification des berges et de l'échangeur de Bercy

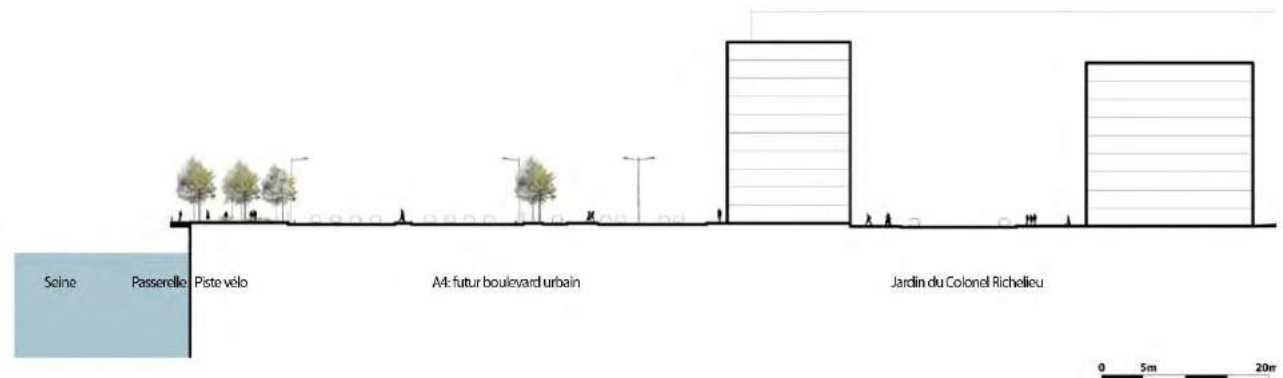
Privilégier les interventions favorisant la qualifications des espaces ouverts – renforcement de la Biodiversité

APRES



Qualification des berges et de l'échangeur de Bercy

Privilégier les interventions favorisant la qualifications des espaces ouverts – renforcement de la Biodiversité



Création d'une trame viaire desservant les ilots bâtis

Mixité des usages sur l'espace public



Desservir les nouveaux quartiers et mettre en réseaux des espaces publics qualitatifs



Mise en valeur des espaces publics existants et création de nouveaux espaces verts récréatifs

Mise en réseau des espaces publics



3. Place des Jardins (passage de la petite ceinture)



2. Place des vins de France (secteur Lamé)



1. Place Baron le Roy (secteur SNEF)

Mise en valeur des espaces publics existants et création de nouveaux espaces verts récréatifs

Le nouveau jardin de la Rapée

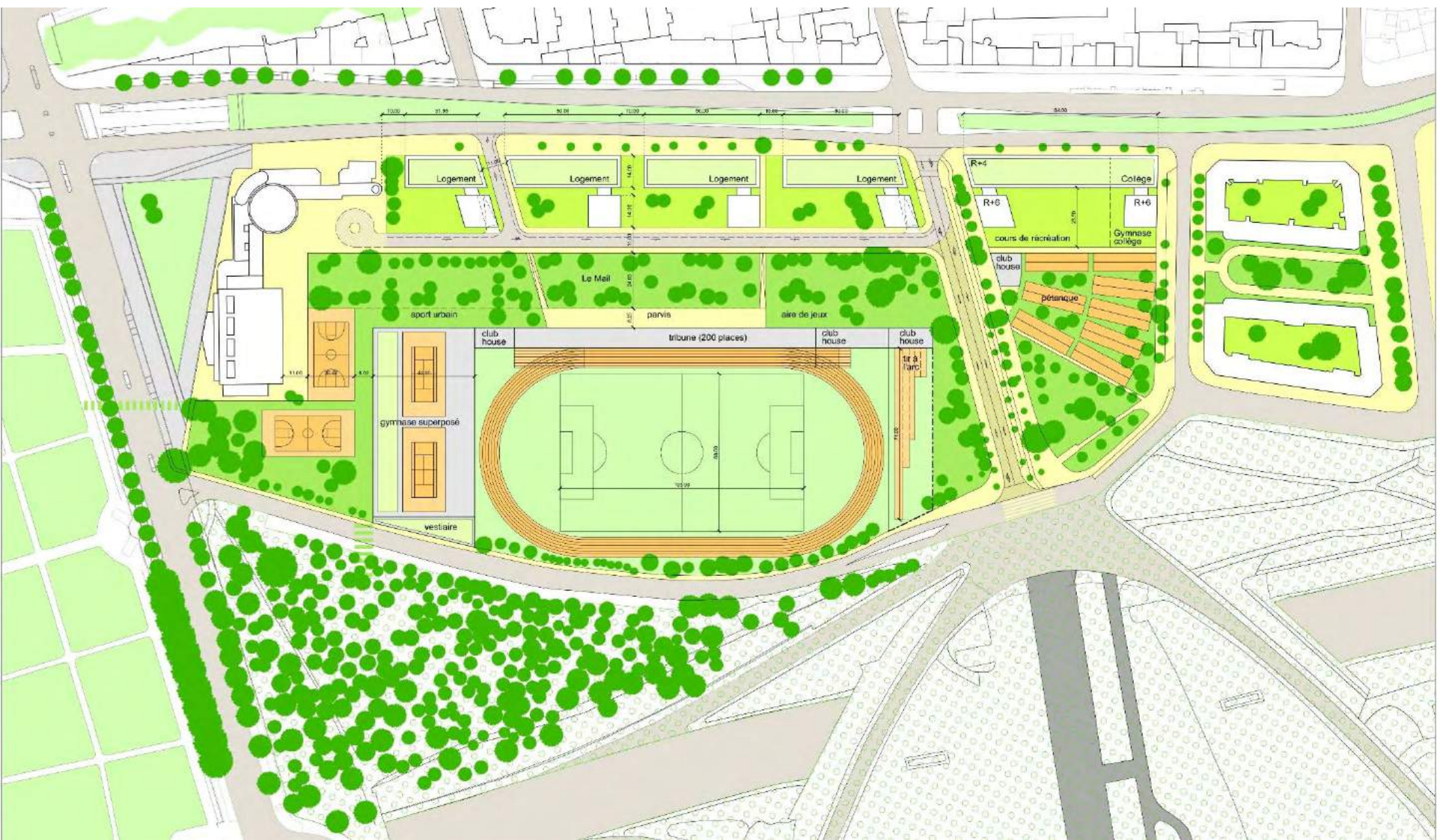


Le secteur Léo Lagrange relié à la trame paysagère du site



Mise en valeur des espaces publics existants et création de nouveaux espaces verts récréatifs

Un nouveau mail connecté aux continuités piétonnes et écologiques



Mise en valeur des espaces publics existants et création de nouveaux espaces verts récréatifs

Le nouveau mail du secteur Léo Lagrange



Constitution d'une trame verte sur le site

Développer des corridors vert et relier les espaces (ou)verts



Constitution d'une trame verte sur le site

Un cheminement piéton et paysager depuis le bois de Vincennes jusqu'à la Seine



4

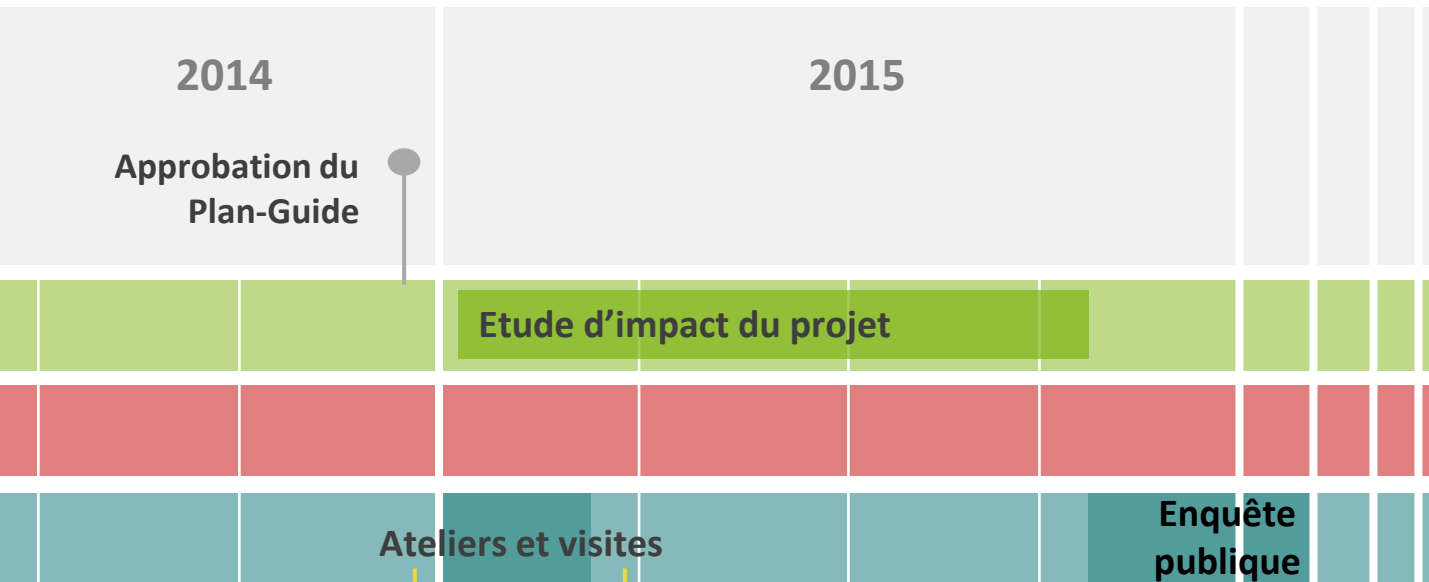
Les étapes à venir

Les étapes à venir

4 2014-2015 /
Diagnostic du territoire

5 2015-2016 /
Création de la ZAC Bercy-Charenton

ETUDES TECHNIQUES
MAITRISE D'OEUVRE
CONCERTATION



Réunion
publique

Réunion
publique

(modalités
à définir)



Visite gare de la Rapée



Atelier en salle – Gare de la Rapée



Visite Léo Lagrange



Atelier en salle – Léo Lagrange

5

Questions-Réponses

<https://bercy-charenton.imaginons.paris>