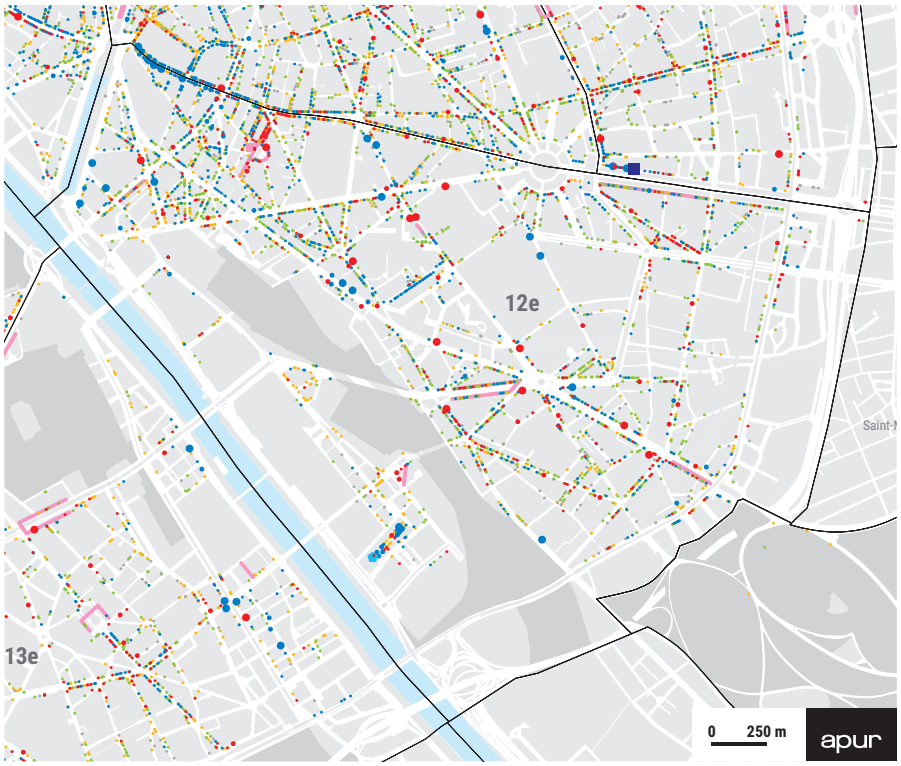
12e arrondissement - 3 270 commerces

Une offre commerciale du quotidien

3 270 commerces et services commerciaux sont dénombrés dans le 12e arrondissement en 2020. La densité commerciale est un peu inférieure à celle de Paris (23 commerces et services pour 1 000 habitants contre 28 en moyenne à Paris). Malgré cette plus faible densité, **le 12e reste dynamique et le taux de vacance des locaux n'est que de 8,2 %, l'un des plus modéré de Paris.**

Depuis les années 1990, le faubourg Saint-Antoine a perdu sa spécificité liée au meuble au profit des restaurants et des enseignes de mode, tandis que l'artisanat d'art se développait sous la promenade plantée de l'avenue Daumesnil et que le commerce de matériel informatique investissait la rue Montgallet. Ce dernier secteur a fait l'objet d'actions Vital'Quartier 1 et 2 afin de modérer cette mono-activité. En 2000, une nouvelle polarité est apparue avec le centre commercial « Bercy-Village ». En complément de ces zones très actives, le 12e dispose d'un réseau commercial plutôt dense si on le compare aux autres arrondissements limitrophes.

La densité de commerces alimentaires pour 1 000 habitants est de 3,1, soit un peu en dessous de la moyenne parisienne (3,5). On dénombre, par ailleurs, 7 marchés découverts, dont 2 sont très fréquentés (Aligre et Cours de Vincennes).



ÉQUIPEMENT COMMERCIAL 2020

Type de commerce
- alimentaire
- non alimentaire
- services commerciaux
- café, restaurant
- vacant, en travaux

Surface du commerce
(pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)
- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²

Marché
- couvert
- linéaire découvert

- grand magasin
- centre commercial

Sources : Bdcom - 2020, Bd1000 - 2019, DFAE (Ville de Paris)

CHIFFRES CLÉS

4463 **locaux** en rez-de-chaussée

3270 **commerces** et services commerciaux

3,5 commerces et services **pour 100 m de voie** *(4,2 en moyenne à Paris)*

23 commerces et services **pour 1 000 habitants** *(28 en moyenne à Paris)*

Plus grands commerces

- Leroy Merlin, 139 avenue Daumesnil, 10 000 m²
- Soubrier, 14 rue de Reuilly, 3 000 m²
- FNAC, 53 cour Saint-Émilion, 2 800 m²
- Go Sport, 135 avenue Daumesnil, 2 500 m²
- Lidl, 34 rue de Reuilly, 2 400 m²

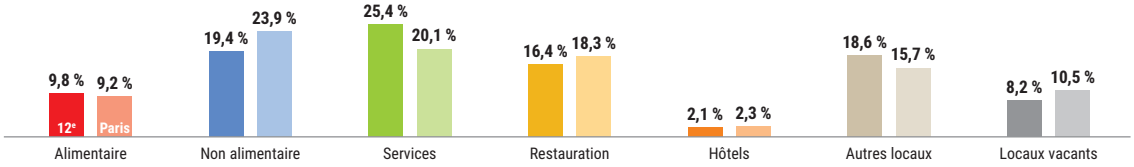
Principales galeries et centres commerciaux

- Gare De Lyon, 2 place Louis Armand, 55 boutiques
- Cour Saint-Émilion, 43 boutiques, 26 500 m²

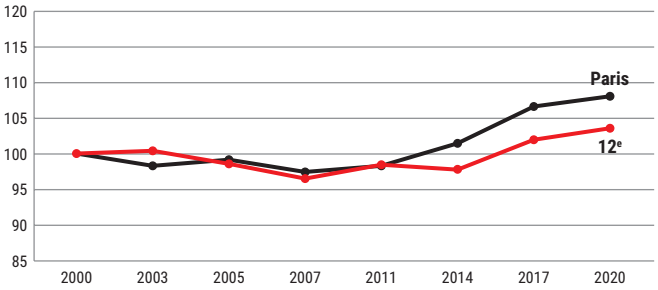
Marchés découverts

- Bercy, place Lachambeaudie, 12 emplacements
- Cours de Vincennes, cours de Vincennes, 92 emplacements
- Daumesnil, rue de Reuilly, 82 emplacements
- Ledru-Rollin, avenue Ledru-Rollin, 10 emplacements
- Beauvau, place et rue d'Aligre, 85 emplacements
- Porte Dorée, avenue Daumesnil, 33 emplacements
- Saint-Éloi, rue de Reuilly, 11 emplacements

STRUCTURE COMMERCIALE

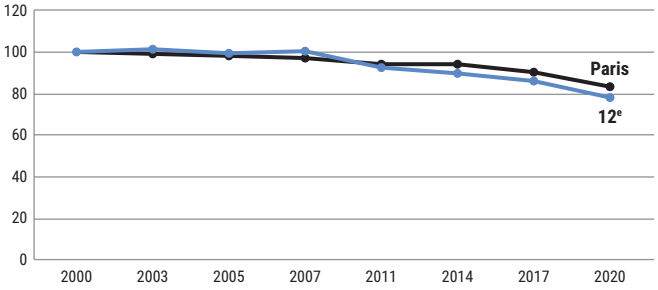


ALIMENTAIRE



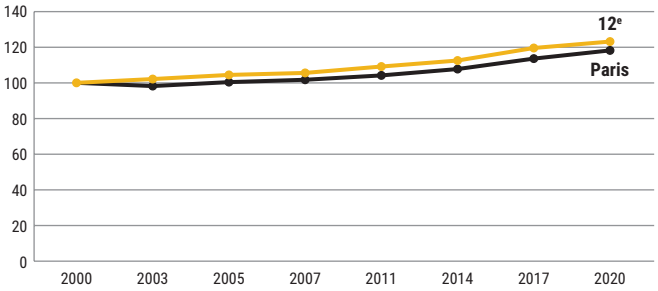
Année	12e	Paris
2000	424	7 103
2003	425	6 974
2005	418	7 037
2007	409	6 926
2011	417	6 979
2014	414	7 204
2017	432	7 567
2020	**439**	**7 682**

NON ALIMENTAIRE



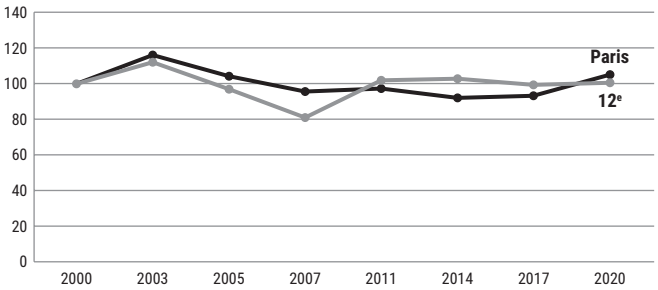
Année	12e	Paris
2000	1 107	24 041
2003	1 126	23 767
2005	1 103	23 575
2007	1 115	23 331
2011	1 031	22 631
2014	993	22 532
2017	951	21 658
2020	**868**	**19 917**

RESTAURATION



Année	12e	Paris
2000	597	12 822
2003	607	12 686
2005	619	12 885
2007	632	13 101
2011	648	13 394
2014	670	13 906
2017	712	14 587
2020	**733**	**15 247**

LOCAUX VACANTS



Année	12e	Paris
2000	366	8 401
2003	407	9 720
2005	355	8 674
2007	295	8 032
2011	369	8 111
2014	376	7 702
2017	361	7 853
2020	**365**	**8 764**

DENSITÉ COMMERCIALE *(POUR 1 000 HABITANTS)*