

Requalification du square
Contenot Decaen et
construction de logements et
d'une crèche

SITUATION



DEVELOPPEMENT D'UN PROJET D'UNE CRECHE DE 66 BERCEAUX ET DE LOGEMENTS SOCIAUX



NOMBRE DE LOGEMENT ET TYPOLOGIE



CAGE A
33 logements

T1: 3
T3: 18
T4: 12

CAGE B
14 logements

T1: 4
T3: 6
T4: 4

CAGE C
7 logements

T2: 2
T3: 1
T4: 4

CAGE D
8 logements

T2: 2
T3: 2
T4: 4

CAGE E
8 logements

T2: 2
T3: 2
T4: 4

CAGE F
18 logements

T1: 9
T3: 4
T4: 5

CAGE G
3 logements

T4: 3

CŒUR D'ÎLOT 58 logements

91 LOGEMENTS

PERSPECTIVE DEPUIS LA RUE DE GRAVELLE

5



CRECHE de 66 BERCEAUX



RDC



R+1

LOGEMENTS



Expression libre: grande pièce à vivre traversante cuisine/séjour

ETAGE COURANT CŒUR D'ÎLOT



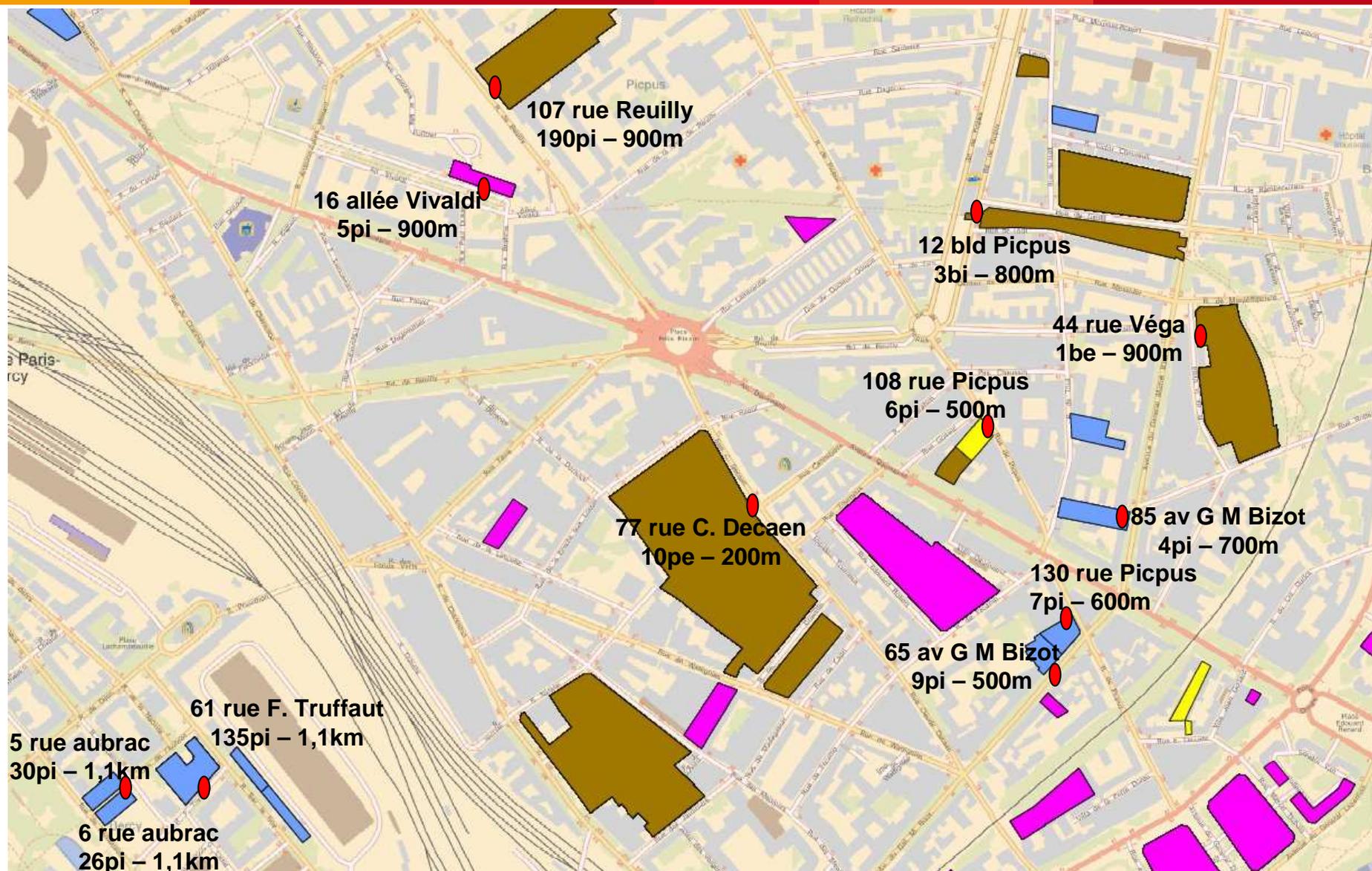
VUES DEPUIS LA RUE GRAVELLE ET LE SQUARE CONTENOT



PHOTOS DE LA MAQUETTE

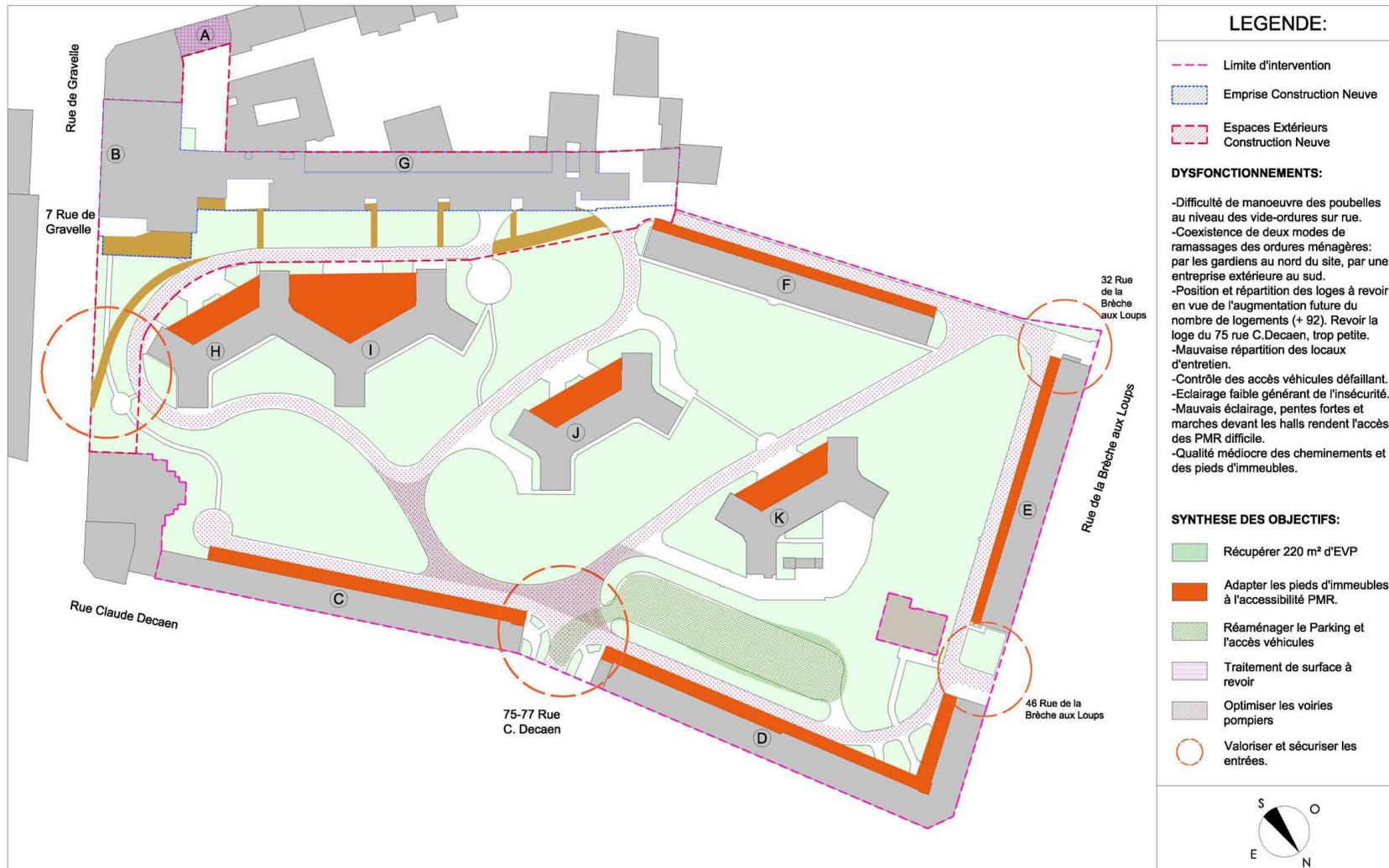


PLACES DE PARKING DISPONIBLES A PROXIMITE DE LA RESIDENCE G. CONTENOT



● Entrée parking

DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT - SYNTHESE



Programme de la requalification du site

10 Amélioration de la tranquillité et de la sûreté

- Améliorer l'éclairage depuis la rue jusqu'aux halls : baliser les cheminements, éclairage des loges...
- Sécuriser la résidence en empêchant l'accès des véhicules au centre du groupe
- Fermeture des porches des tours et positionnement des portes des halls au nu de la façade

10 Amélioration des services auprès des locataires

- Création d'une loge bâtiment H
- Repositionnement de deux loges (75 rue Claude Decaen et 32 rue de la Brèche aux loups)
- Création d'un Local Commun Résidentiel (LCR)
- Création de locaux tri pour l'ensemble du site
- Création de stationnements pour les deux roues et réaménagement du parking aérien
- Rénovation des halls, paliers et cages d'escaliers (peinture et éclairage)

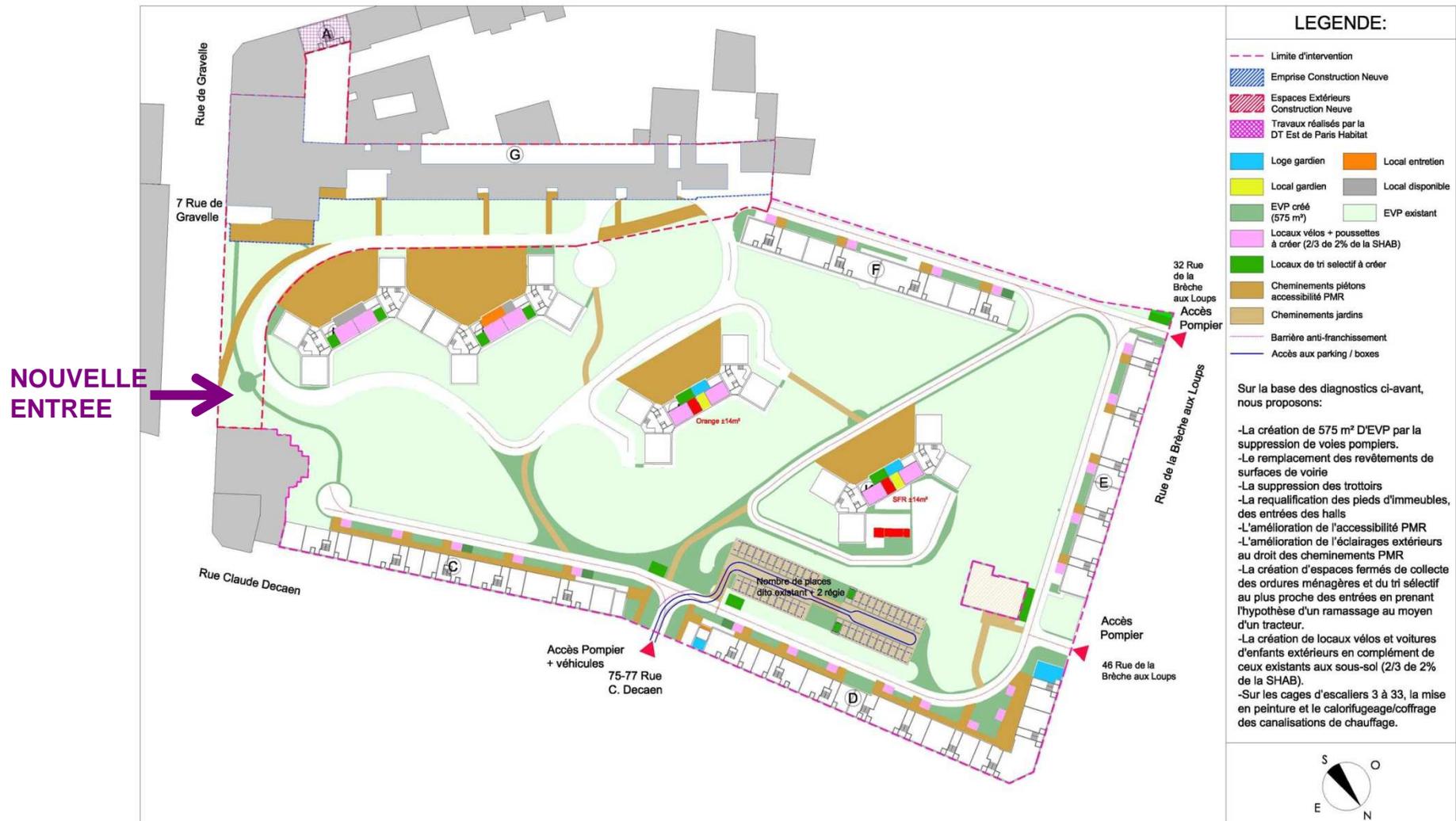
10 Amélioration de l'accessibilité piétonne

- Création d'une nouvelle entrée piétonne sur la rue gravelle
- Réouverture de l'entrée 32 rue de la Brèche aux Loups avec remise en service de la loge
- Réaménagement pour les personnes à mobilité réduite de l'ensemble des cheminements extérieurs
- Amélioration des cheminements pour la manutention des containers
- Amélioration de la signalétique

10 Valorisation paysagère du square

- Embellissement des espaces verts incluant des plantations d'arbres
- Proposition d'implantation de jardins partagés
- Proposition d'étude d'un espace extérieur de convivialité (bancs, haies, stabilisé)

PROPOSITION D'AMENAGEMENT



POSITIONNEMENT FUTUR DES LOGES



ESPACES VERTS DU SQUARE CONTENOT



PALETTE VEGETALE – LES ARBRES PERSISTANTS¹⁶



Une seule essence plantée à travers l'ensemble du parc met en scène un patrimoine arboré existant de près de 40 essences différentes : L'exemple du chêne vert.



Des arbres persistants, en sujet isolé, identifient chacun des accès aux bâtiments : Les exemples du pin parasol, du magnolia, du chêne chevelu, du pin laricio, de l'eucalyptus.

LES ESSENCES D'ARBRES PERSISTANTS ET MARCESCENTS

PALETTE VEGETALE – LES ARBRES CADUCS



Des arbres aux feuillages similaires constituent des bouquets arborés en s'appuyant sur le patrimoine existant :
Les exemples des arbres à feuilles palmée, cordiforme, lobée, lancéolée ou composée.

LES ESSENCES D'ARBRES CADUCS

PALETTE VEGETALE – PLANTES TAPISSANTES



Du lierre couvre-sol (associé à des bulbes) en différentes situations dans le parc :

- Sur les talus pentus,
- Au pied des arbres,
- A l'ombre des bâtiments.



Des couvre-sols (associés à des vivaces) en différentes variétés au niveau des d'accès d'immeuble :

- Pervenche, géranium, épiaire, bergenia, etc,
- Acanthe, pivoine, etc.



LES PLANTES TAPISSANTES, BULBES ET VIVACES

CALENDRIER PREVISIONNEL

- **Dépôt Permis de Construire :** **Juillet 2011**

- **Appel d'offres Travaux :** **Décembre 2011**

- **Démarrage des travaux :** **Juin 2012**

- **Livraison :** **Mars 2014**