LE PROGRAMME

- 10h Ouverture du chai et accueil du public
- 10h15 **Départ pour la visite\* du site** en projet (retour prévu à 11h30)
- 11h30 Les mini-conférences

  Bercy-Charenton, l'histoire
  ferroviaire
- 13h45 **Départ pour la visite\* du site en projet** (retour prévu à 15h15)
- 15h15 Les mini-conférences

  Bercy-Charenton et la Métropole
- 16h **Départ pour la visite\* du site en projet** (retour prévu à 17h30)
- 16h15 Les mini-conférences

  Bercy-Charenton, les espaces
  publics
- 17h Présentation des maquettes réalisées par les enfants de CM1, dans le cadre d'ateliers scolaires dédiés

Des architectes des Ateliers Villes attendent petits et grands, tout au long de la journée, pour des ateliers sur le thème de l'urbanisme et du projet de Bercy Charenton.

\* Les visites commentées durent 1h30. Attention, le nombre de places étant limité, la pré-inscription est recommandée (jusqu'au 27 juin inclus) à www.inscriptionbercycharenton.fr.

Les départs et retours ont lieu au chai de Bercy. Elles se déroulent en bus et à pied et sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Il convient de prévoir des chaussures adaptées à la marche.



## LE CALENDRIER

#### **ETUDES**

#### 2006

Inscription des orientations d'aménagement et d'un périmètre d'attente dans le Plan local d'urbanisme (PLU)

#### 2009

Signature d'une convention avec la communauté de communes Charenton-le-Pont Saint-Maurice pour la réalisation d'études portant sur les déplacements et l'évolution commerciale et économique

2010 - 2013 : ETUDES URBAINES PRÉALABLES ET PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLAN GUIDE

#### 2010

Septembre : Lancement de l'étude de maîtrise d'œuvre urbaine Equipe projet

#### 2012

Signature de la convention avec les acteurs ferroviaires et propriétaires fonciers (RFF, SNCF et SNEF)

#### 2014 - 2015 Adaptation du PLU et création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC)

#### 2015 - 2030 : RÉALISATION DE L'OPÉRATION

#### 017

Travaux préparatoires au prolongement de la rue Baron Le Roy

#### 2019

Construction des premiers immeubles d'habitation et équipements de proximité

### CONCERTATION

#### 2009

Approbation des objectifs et des modalités de concertation

#### 201

Mars: Lancement de la démarche de concertation Mai: Présentation du diagnostic du site Novembre: Présentation des premières orientations du plan guide

#### 201

4<sup>ème</sup> trimestre: Présentation du projet de plan guide réunion publique, exposition publique, ateliers participatifs, travail avec les scolaires

#### 2013

29 juin : journée d'information au chai de Bercy

2013 - 2014 : POURSUITE DE LA CONCERTATION AUX DIFFÉRENTES ÉTAPES DU PROJET

- au moins une réunion
- une exposition publique

## UNE DÉMARCHE PARTENARIALE ET PARTICIPATIVE

La méthode mise en place permet de consulter l'ensemble des acteurs concernés par le projet pour déterminer des objectifs partagés et s'assurer de la viabilité des propositions : collectivités dont Charenton-le-Pont, acteurs économiques, propriétaires fonciers (RFF, SNCF, SNEF), partenaires techniques (SYCTOM, STIF, RATP, GEODIS, Port de Paris...).

Le temps des études préalables permet d'intégrer la diversité des approches (urbanistes, architectes, gestionnaires, habitants, associations, etc.).

C'est aussi un temps précieux pour définir le cadre du projet, pour identifier les leviers de financement, pour mettre en place une démarche participative en amont des phases opérationnelles.

## LES ATELIERS SCOLAIRES

La ville de Paris a souhaité sensibiliser les scolaires à l'urbanisme et à l'architecture dans le cadre du projet de Bercy-Charenton.

Des séances de travail ont été mises en place par l'association Ateliers Villes avec deux classes de CM1 des écoles élémentaires situées 5 rue Gerty Archimède et 315 rue de Charenton, dans le 12° arrondissement près du secteur d'aménagement.

Le travail sur les espaces publics, notamment le franchissement des voies ferrées, s'est concrétisé par la réalisation de maquettes exposées et présentées par les enfants eux-mêmes lors de cette journée.







Journée portes ouvertes\*

## SAMEDI 29 JUIN 2013 DE 10 HEURES À 18 HEURES

Au Chai de Bercy Parc de Bercy, 75012 41 rue Paul Belmondo,

lignes 6 et 14, stations Bercy, cour Saint-Emilion

Venez découvrir le projet d'aménagement Bercy-Charenton



\* Programme de la journée portes ouvertes au dos

Tout au long de la journée balades, exposition, films et conférences vous sont proposés.

Des animations de sensibilisation à l'urbanisme attendent petits et grands.

Cette journée, ouverte au public, est l'occasion de :

- prolonger les échanges avec les habitants et usagers, partie prenante de la concertation et de faire découvrir à ceux qui ne le connaissent pas encore le projet d'aménagement;
- rencontrer les acteurs du projet : la direction de l'Urbanisme de la ville de Paris et l'équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine\* ;
- imaginer ce que pourrait être ce futur quartier métropolitain à travers les visites commentées.

## Venez nombreux!

\* Rogers Stirk Harbour + Partners (R.S.H+P), associés à Atelier Jean Nouvel, Trévelo & Viger-Kohler, AREP Ville, Ingérop, Michel Desvignes, Franck Boutté Consultant, R.F.R.



Situé à l'entrée de Paris en bordure de Seine, face à l'opération Paris rive gauche, ce secteur stratégique représente l'une des dernières opportunités foncières de la capitale. Son aménagement est un enjeu fort pour la mairie de Paris qui souhaite en débattre dans le cadre d'une démarche participative très élargie (habitants autour du périmètre, usagers...).



#### UN PEU D'HISTOIRE...

1658 : construction à flanc de coteau du château de Bercy.

1844 : réalisation de l'enceinte de

1847 : création de la gare de Lyon, et coupure du parc du château de Bercy.

1869 : essor économique des chais de 2001 : ouverture de Bercy Village. Bercy (42 hectares) grâce à sa desserte

1914 : construction de la gare frigorifique de la Rapée, pour le stockage de des activités logistiques en lien avec

Années 70 : baisse de l'activité vinicole suite à la concurrence du transport routier sur la voie d'eau et la mise en bouteille réalisée par les viticulteurs. Réalisation du boulevard périphérique et de l'échangeur A4 sur l'emprise de l'enceinte de Thiers. Seul le bastion n°1 est conservé. Coupure du 12<sup>ème</sup> avec la Seine suite à l'aménagement des quais.

1984 : inauguration du Palais Omnisports de Paris Bercy (POPB).

1988 : inauguration du ministère des

1993 - 1997 : réalisation du parc de

Aujourd'hui, situé au cœur des nfrastructures (fer, route, eau), Bercy-Charenton accueille principalement

# UN PLAN GUIDE ÉVOLUTIF

## **UNE TRANSFORMATION** AMBITIEUSE DE TERRITOIRE

L'aménagement durable de Bercy-Charenton est ancré dans les réalités du terrain : ses contraintes, ses opportunités, ses qualités et son potentiel.

Le plan guide, schéma d'ensemble du futur quartier, propose une véritable transformation de l'espace urbain, en restituant à la métropole un site invisible et difficilement accessible. L'aménagement profite pleinement de la topographie du site, en offrant des vues sur Paris, les quartiers voisins ou les voies ferrées.

Le quartier, après une prochaine modification du Plan local d'urbanisme (PLU), permettra de recevoir des logements, des activités économiques et des équipements. Certains éléments de programme pourraient être intégrés dans des immeubles de grande hauteur.

**Retrouver toutes** les informations sur Paris.fr

**Plan guide** Schéma d'ensemble de la future opération d'aménagement.

Le projet en quelques chiffres

Environ 700 000 m<sup>2</sup>

60% du programme à caractère économique (activités, bureaux...)

40% de logements soit environ 4 000 logements dont 50% de logements sociaux

Des équipements publics (petite enfance, scolaires, sport...)

